

Số: 1098/TB - THADS (KV5)

Lào Cai, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)
- Ông, bà Nguyễn Đăng Thành - Lò Thị Hồng

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 132/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 296/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông (Số chứng thư: 167/2025/1040-PD/CT),

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2026/HĐDV/THADS KV5-ĐGPH.LC ngày 27/01/2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai với Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh tỉnh Lào Cai

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 14/4/2026; Phụ lục Hợp đồng số 02 ngày 11/6/2026; phụ lục hợp đồng số 03 ngày 17/7/2026 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2026/HĐDV/THADS KV5- ĐGPH.LC ngày 27/01/2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai với Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 638/TB-ĐGPH.LC ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Công văn số 737/2026/CV-ĐGPH.LC ngày 05 tháng 8 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh tỉnh Lào Cai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP quốc tế Việt Nam (VIB); địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông, bà Nguyễn Đăng Thành - Lò Thị Hồng, địa chỉ: Tổ 1, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (nay là tổ 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Lào Cai).

Nội dung:

Ngày 10 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Công văn số 737/2026/CV-ĐGPH.LC ngày 05 tháng 8 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh tỉnh Lào Cai về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 12, mảnh trích đo địa chính số 61-2020, địa chỉ: Bản Cai, xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 075783 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 26/01/2021 đứng tên ông Nguyễn Bạch Mai và bà Trần Thị Nhung, ngày 19/8/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Thành và bà Lò Thị Hồng tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0028918.23.005 ngày 22/12/2023.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 61-2020, địa chỉ: Bản Cai, xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 075784 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 26/01/2021 đứng tên ông Nguyễn Bạch Mai và bà Trần Thị Nhung, ngày 19/8/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Thành và bà Lò Thị Hồng tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0012815.23 ngày 29/9/2023.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 17 tháng 7 năm 2026 để tiếp tục đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP quốc tế Việt Nam (VIB) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy thông báo để Ngân hàng TMCP quốc tế Việt Nam (VIB) và người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5, Lào Cai;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA (CHV Bùi Sỹ Hiền).

