

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024 và Thông báo số 04-01/TB-TA ngày 10/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4-Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 5840/QĐ-THADS ngày 07/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 81/QĐ-THADS.KV4 ngày 13/4/2026, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 21/5/2026 và Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 016/2026/355/Cth-VCHP ngày 01/6/2026, của Công ty Cổ phần tư vấn thẩm định giá VCHP - Địa chỉ: Lô số 50, dự án F2, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Qua nghiên cứu hồ sơ năng lực, kết quả đánh giá, chấm điểm, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Hải Phòng đồng ý lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá hợp danh HP.AUSERCO - Địa chỉ: Số 7 Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, theo sự thỏa thuận của các bên đương sự để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 137,8m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) đối với thửa đất số 75C, tờ bản đồ số 33, tại địa chỉ: Khu dân cư Thụ Trung, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 280848, sổ vào sổ cấp GCN: CH03050 do UBND quận Hải An, thành phố

Hải Phòng cấp ngày 09/11/2021; ngày 27/4/2023 Văn phòng đăng ký đất đai-Chi nhánh quận Hải An, thành phố Hải Phòng đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Đỗ Tiến Mạnh.

Diện tích đất đo thực tế tại thời điểm cưỡng chế kê biên là 131,24m²

Giá khởi điểm thực hiện bán đấu giá: **6.903.224.000đ** (*Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm linh ba triệu, hai trăm hai mươi tư nghìn đồng*)

Thời gian thông báo, niêm yết công khai đăng ký mua tài sản bán đấu giá tài sản; thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá; trình tự thủ tục và những nội dung liên quan đến quá trình tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ thông tin đến các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Vậy thông báo cho các bên đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự ;
- CT ĐG HD HP.AUSERCO;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Tuyết Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Tuyết Thanh