

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 25/2025/QĐST-ST ngày 25/6/2025 của TAND thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (Nay là Toà án nhân dân khu vực 2 – Khánh Hoà);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3942/QĐ-THADS ngày 30/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án ngày 22/4/2026 về việc người được thi hành án và người phải thi hành án thoả thuận tự nguyện giao tài sản, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2026/168 ngày 06/7/2026; Công văn số 107/2026/TBP ngày 07/7/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hoà.

Căn cứ Thông báo số 951/TB-THADS.KV2 ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117/2026/HĐĐG-TL ngày 23/7/2026;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 261/TB-TL ngày 23/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 601 tờ bản đồ số 59 toạ lạc tại tổ dân phố Nghĩa

Lộc, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (nay là bản đồ số 159, tổ dân phố Nghĩa Phú, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà) của ông Nguyễn Bá Linh.

2. Đặc điểm của tài sản:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 601 tờ bản đồ số 59 tọa lạc tại tổ dân phố Nghĩa Lộc, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (nay là bản đồ số 159, tổ dân phố Nghĩa Phú, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà); đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DG 392959, số vào sổ cấp GCN: CS15689 cấp ngày 20/6/2022 cho ông Nguyễn Bá Linh.

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DG 392959: 1.202,8m²**. Trong đó có 274,1 m² đất thuộc đất Quy hoạch giao thông

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 08/3/2052

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 06/4/2026; Trích đo đồ địa chính số 403/2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh ký ngày 29/6/2026, tổng diện tích đo vẽ theo hiện trạng sử dụng là **1.202,8m²**.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh: có 273,7m² thuộc QHGT, còn lại thuộc QH đất ở

+ Theo Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045: toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất đơn vị ở.

+ Theo Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu TL 1/2000 tại một phần các phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và một phần xã Cam Thành Nam, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa: có 264,6m² thuộc QHGT, còn lại thuộc QH đất trường học.

Trên đất không có cây trồng, vật kiến trúc và công trình xây dựng nào khác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/8/2026 đến ngày 12/8/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/8/2026. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.927.346.000 đồng (*Ba tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*). * *Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế (đối với tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, trừ thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định pháp luật quy định; tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).*

Bước giá của mỗi vòng đấu giá là 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước: 780.000.000 đồng (*Bảy trăm tám mươi triệu đồng*) vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, số tài khoản: 18283868 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Khánh Hoà. Thời gian đóng tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/8/2026.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản photo CCCD mức độ 2 (VNeID để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 27/8/2026. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258. 3887.458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bắc Cam Ranh;
- VKSND khu vực 2 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Như Hoa