

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 907/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS.KV1 ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0765-PD/CT ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2026/HĐDV/THADS.KV1-ĐGPH.LC ngày 29 tháng 7 năm 2026 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai và Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 704/2026/TB-ĐGPH.LC ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai; địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành dân sự khu vực 1 Lào Cai, địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 792087, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07514 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 10/1/2022 mang tên ông Nguyễn Văn An và bà Lê Thị Minh Huyền. Ngày 12/10/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Huệ theo Hợp đồng chuyển nhượng số 5423 ngày 09/10/2023 tại VPCC Vũ Bích Huệ, cụ thể:

- Thửa đất số 268; tờ bản đồ số 44.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Yên Ninh 8, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

- Diện tích theo GCN: 434,8 m² (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tư phẩy tám mét vuông*), trong đó:

+ Diện tích đất ở tại đô thị: 389,8 m²

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm: 45 m²

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại đô thị: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 24/12/2065

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 389,8 m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 45 m²

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Huệ đã tự nguyện giao để đảm bảo thi hành Quyết định thi hành án số 906/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025, Quyết định thi hành án số 907/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Trường Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 6, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Yên Ninh 8, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

6. Giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

a, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.841.835.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng*)

*** Lưu ý:**

- *Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).*

- *Khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán các chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (trừ thuế thu nhập cá nhân)*

b. Bước giá: **20.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn*)

c. Tiền đặt trước: **2.368.367.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*) (tiền đặt trước không tính lãi)

d, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ*).

7. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định):

- Thời gian: Từ **08h00'** ngày **06/08/2026** đến **17h00'** ngày **07/09/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng** tại địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai** tại địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **12/08/2026** đến ngày **14/08/2026** (trong giờ hành chính) tại Tổ 6, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Yên Ninh 6, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ **08h00'** ngày **06/08/2026** đến **17h00'** ngày **07/09/2026** chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai.
- + Số tài khoản: **22855888** tại Ngân hàng Vietinbank, chi nhánh Yên Bái.
- + Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [số CC/CCCD] nộp tiền đặt trước tài sản Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 Lào Cai.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Các trường hợp Chi nhánh Phúc Hưng nhận được thông tin "**Báo có**" vào tài khoản nêu trên sau **17h00'** ngày **07/09/2026** sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);
- + Phiếu đăng ký xem hiện trạng tài sản đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai phát hành);
- + 02 Bản sao thẻ CCCD/Căn cước của người tham gia đấu giá;
- + Bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp (đối với Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

- Giấy nộp tiền đặt trước (nếu có) phải bổ sung trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế

thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09h00'** ngày **10/09/2026** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai; địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Đề biết thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai; địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: **0944.468.386**.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

Địa chỉ: ...điện thoại:.....

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Bái;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 1, tỉnh Lào Cai;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng