

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 116/2024/HS-ST ngày 18/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Bản án số 312/2025/HS-PT ngày 03/6/2025 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Huế (nay là Thi hành án dân sự thành phố Huế);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày số 404/2026/0772/BDS-HUEVC ngày 03/7/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 247/TB-ĐGTS ngày 28/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC.

Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 05, số 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hoà, thành phố Huế.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Lô B47, Khu quy hoạch Trung tâm Kiểm Huệ, phường Xuân Phú, thành phố Huế (Nay là phường Võ Dạ, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 604047 do UBND thành phố Huế cấp ngày 18/07/2013. Xác nhận cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý lần gần nhất ngày 10/10/2013 của UBND thành phố Huế về việc chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Bảy theo Hồ sơ số 000515. Cụ thể:

a. Thửa đất

- Thửa đất số: 201; Tờ bản đồ số: 36
- Địa chỉ thửa đất: Lô B47, Khu quy hoạch Trung tâm Kiểm Huệ, phường Xuân Phú, thành phố Huế (Nay là phường Võ Dạ, thành phố Huế).
- Diện tích: 231,2 m². (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 231,2 m² chung: không
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 231,2 m²
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng)

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Lô B47, Khu quy hoạch Trung tâm Kiểm Huệ, phường Xuân Phú, thành phố Huế (Nay là phường Võ Dạ, thành phố Huế)
- Diện tích xây dựng: 132,9 m³ - Diện tích sàn: 418,5 m²
- Kết cấu: tường gạch, khung BTCT, mái ngói
- Cấp (hạng): -/- - Số tầng: 03
- Năm hoàn thành xây dựng: -/- - Thời hạn sở hữu: -/-
- **Nơi có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

3. Cơ quan có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 11.903.621.000 đồng (Mười một tỷ, chín trăm lẻ ba triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sở hữu tài sản.

* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

4.2. Tiền đặt trước: 2.000.000.000đồng (Hai tỷ đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

4.3. Bước giá: 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

5. Người được tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục 5 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC.

6.3. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đối với tổ chức:

- + Giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền: 02 bản sao.

- + Giấy Căn cước/căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật: 02 bản sao.

- + Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị thống nhất về việc mua tài sản đấu giá: 01 bản chính

+ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền: 02 bản sao.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

- Đối với cá nhân:

+ Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và Giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

+ Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

+ Giấy ủy quyền đấu giá được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền (trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá);

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá chưa kết thúc.

(Ghi chú: Nộp hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 29/07/2026 cho đến 17h00 ngày **07/09/2026** tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Lô B47, Khu quy hoạch Trung tâm Kiểm Huê, phường Xuân Phú, thành phố Huế (nay là phường Vỹ Dạ, thành phố Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

7.2. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 29/07/2026 cho đến 17h00 ngày **07/09/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 29/07/2026 cho đến 17h00 ngày **07/09/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

9. Cách thức nộp tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

*** Cách thức nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Huế.

*** Nội dung nộp tiền đặt trước:** *“Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá”*.

*** Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 29/07/2026 cho đến 17h00 ngày **07/09/2026**

*** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.**

*** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 07/09/2026.**

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày 10/9/2026.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC - Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

12. Địa chỉ liên hệ: Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế - Điện thoại: 0945.767258, Chấp hành viên: Nguyễn Văn Long. Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND TP-Huế;
- Trụ sở THADS TP-Huế (để niêm yết);
- Trang TTĐT của THADS TP-Huế (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Long).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Long