

THÔNG BÁO  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 60/2025/HS-ST ngày 11/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;

Căn cứ Bản án số 185/2025/HS-PT ngày 30/9/2025 của Tòa án nhân dân Tối cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1811; 1812/QĐ-THADS ngày 31/12/2025; số 3083/QĐ-THADS ngày 07/4/2026; số 3615/QĐ-THADS ngày 15/5/2026 và số 3837/QĐ-THADS ngày 26/5/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá ngày 17/4/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 240/QĐ-THADS ngày 27/7/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 248/TB-ĐGTS ngày 28/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC.

Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 05, số 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hoà, thành phố Huế.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:** Xe 07 chỗ TOYOTA VELOZ CROSS mang biển số đăng ký 75A-305.68, cụ thể:

| Số TT | Tên và đặc điểm phương tiện                                                                                                                              | ĐVT   | Số lượng |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 1     | Xe 07 chỗ TOYOTA VELOZ CROSS, động cơ xăng 2NR-VE (1.5L), 4 xy lạnh thẳng hàng, thể tích làm việc của động cơ 1.496 cm <sup>3</sup> , công suất lớn nhất | chiếc | 1        |

|                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 105 mã lực tại 6.000 vòng/phút, hộp số tự động vô cấp, số máy 2NRX944492, số khung MHFAB1BY4N3029907, biển số 75A-305.68, do hãng Toyota sản xuất, lắp ráp tại Việt Nam năm 2022, đăng ký lần đầu ngày 14/09/2023 |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

- Hiện trạng: Xe có đầy đủ các bộ phận bảo đảm hoạt động, nhưng do được bảo quản ngoài trời, có bị ngâm nước lụt chưa được bảo dưỡng khắc phục, xe không được bảo dưỡng, bảo trì định kỳ theo quy định nên không hoạt động được.

*(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá 021/2026/445/CT-DCSC-CNHUE ngày 17/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về TS-BDS DATC chi nhánh Huế)*

**Ghi chú: Hiện tại, giấy đăng ký xe chưa thu hồi được. Thi hành án dân sự thành phố Huế sẽ phối hợp với người trúng đấu giá để thực hiện việc cấp lại theo đúng quy định của pháp luật.**

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

**3. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

**4.1. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 339.276.503đồng (Ba trăm ba mươi chín triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm lẻ ba đồng).**

*\* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí (nếu có);*

*\* Chi phí vận chuyển tài sản ra khỏi nơi có tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.*

*\* Tiền phạt do vi phạm luật giao thông đường bộ kể từ thời điểm trước khi tài sản được đưa ra đấu giá do bên có tài sản chịu (Nếu có)*

**4.2. Tiền đặt trước: 60.000.000đồng (Tám mươi triệu đồng).** Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

**4.3. Bước giá: 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng).** Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**4.4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000đồng (Một trăm nghìn đồng).** Tiền bán hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá

không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

**5. Người được tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:**

**6.1. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định tại mục 5 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.
- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

**6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC.

**6.3. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

**- Đối với tổ chức:**

- + Giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền: 02 bản sao.
- + Giấy Căn cước/căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật: 02 bản sao.
- + Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị thống nhất về việc mua tài sản đấu giá: 01 bản chính
- + Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền: 02 bản sao.
- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

**- Đối với cá nhân:**

- + Căn cước/căn cước công dân: 02 bản sao.

+ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền: 02 bản sao.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá chưa kết thúc.

(Ghi chú: Nộp hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu).

## **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính, từ **08h00 ngày 29/7/2026 cho đến 17h00 ngày 17/8/2026** tại Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**7.2. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ **08h00 ngày 29/7/2026 cho đến 17h00 ngày 17/8/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

**8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 29/7/2026 cho đến **17h00 ngày 17/8/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC - Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

**9. Cách thức nộp tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

\* Cách thức nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC như sau:

+ Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Huế.

+ Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

\* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ 08h00 29/7/2026 cho đến **17h00 ngày 17/8/2026**.

\* *Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá xe 75A-305.68”.*

\* *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

\* *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 17/8/2026.*

#### **10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày 20/8/2026.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC - Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

**12. Địa chỉ liên hệ:** Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế - Điện thoại: 0945.767258, Chấp hành viên: Nguyễn Văn Long. Công ty Đấu giá Hợp danh số 02 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND TP-Huế;
- Trụ sở THADS TP-Huế (để niêm yết);
- Trang TTĐT của THADS TP-Huế (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Long).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Văn Long**