

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1070~~ TTr-THADSKV9

Vĩnh Yên, ngày 01 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đăng Thông báo bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; Điều 65 Nghị Định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc nay là TAND khu vực 9 tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 272/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/02/2026 của Công ty TNHH Định giá SSB Việt Nam- Chi nhánh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 611.4/2025/TBVNA ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Ngày 01 tháng 7 năm 2026 Chấp hành viên nhận được Thông báo bán đấu giá tài sản số 611.4/2025/TBVNA ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo bán đấu giá tài sản số 1067/TB-THADS.KV9 ngày 01/7/2026.

Kính trình Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ xem xét, cho đăng công khai Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1067/TB-THADS.KV9 ngày 01/7/2026 trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và tích hợp trên Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Như kg;
- Trưởng phòng Phòng THADSKV9;
- Lưu, VT, HSKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Số: 1067/TB-THADS.KV9

Phú Thọ, ngày 01 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; Điều 65 Nghị Định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc nay là TAND khu vực 9 tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 272/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/02/2026 của Công ty TNHH Định giá SSB Việt Nam- Chi nhánh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 611.4/2025/TBVNA ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh VNA; địa chỉ: Số 50 KL, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, phường phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 200.1, tờ bản đồ số 19; địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thạch 1 xã An Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Thôn Ngọc Thạch 1, Xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 853095, do UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc cấp cho ông Trần Ngọc Tuấn (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 168 m², diện tích theo đo đạc thực tế là 170,5 m²)

Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4 tường gạch mái tôn, diện tích 39m², 01 nhà cấp 4 mái tôn diện tích 18 m², 01 nhà vệ sinh diện tích 5 m², 01 sân bê tông diện tích 70 m², 01 mái tôn diện tích 16,5 m², 01 cây cau; 02 trụ cổng; 02 cánh cổng; tường bao quanh phía nam, 01 cây cau...

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2026 tại đất thửa số 200.1, tờ bản đồ số 19; địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thạch 1 xã An Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Thôn Ngọc Thạch 1, Xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh

VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.113.319.000 đồng** (Một tỷ, Một trăm mười ba triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng)

- Nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA thời gian từ 08 giờ 00 ngày 29/6/2026 đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 20/7/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá:

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh VNA, địa chỉ: Số 50 KL, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, điện thoại: 024.5885.6595

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Hoàng An
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Kim Văn Quý