

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25; Khoản 1 Điều 81; điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 06/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 52/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03/2026/QĐST-DS ngày 11/02/2026; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03A/2026/QĐ-SCBS ngày 31/3/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 6648/QĐ-THADS ngày 12/6/2026; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 6650/QĐ-THADS ngày 12/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 127/QĐ-THADS.KV6 ngày 27/7/2026; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 05/QĐ-THADS.KV6 ngày 06/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất 707,29 m²; thửa số: không ghi; tờ bản đồ số: không ghi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DG 758575, số vào sổ cấp GCN: CS 04919, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/8/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Yên; ngày 27/02/2025 chuyển nhượng cho ông Phùng Thế Chân và bà Cao Thị Lệ theo hồ sơ số 001253.CN.012 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai; địa chỉ thửa đất: Số nhà 092 phố Lê Thanh và phố Lùng Thàng, tổ 14, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai (Trước đây là Đường D2 và đường B4A, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai). Cụ thể:

Diện tích đo đạc thực tế là 707,29 m², trùng khớp diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

Thửa đất có hình đa giác. Phía trước (nhìn từ trong ra) tiếp giáp: Ngã tư phố Lê Thanh, phố Lũng Thàng; Bên phải tiếp giáp thửa đất của Công ty cổ phần in và thương mại Lào Cai; Bên trái tiếp giáp thửa đất của bà Trần Thị Đốc; Phía sau tiếp giáp thửa của ông Trần Đại Phong.

(Tư cận, vị trí, mốc giới thửa đất theo Sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác thi hành án ngày 09/7/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai kèm theo)

2. Tài sản gắn liền với đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DG 758575, số vào sổ cấp GCN: CS 04919, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/8/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Yên (đăng ký biến động ngày 27/02/2025 chuyển nhượng cho ông Phùng Thế Chân và bà Cao Thị Lệ), thì tài sản gắn liền với đất đã đăng ký quyền sở hữu là: 01 ngôi nhà biệt thự, diện tích xây dựng: 226,2 m², diện tích sàn: 678,6 m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp công trình: Cấp III.

Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất như sau:

* 01 ngôi nhà biệt thự 04 tầng 01 tum, kết cấu bê tông cốt thép, sàn bê tông lát gạch ceramic, tường xây được sơn nước bên ngoài, diện tích xây dựng: 225,0 m², chiều cao công trình: 17,8 m, tổng diện tích sàn: 913,3 m²; Mặt tiền từ tầng 1 đến tầng 3 có vách khung nhôm kính. Cụ thể:

- Tầng 1 có diện tích sàn: 225,0 m², gồm:
 - + Cửa chính: Là cửa cường lực loại 02 cánh kích thước 4,2m x 3m. Bên trên có vách kính kích thước 4,2m x 1,4m.
 - + 02 phòng vệ sinh không có thiết bị vệ sinh.
- Tầng 2 có diện tích sàn: 225,0 m², gồm:
 - + 01 phòng vệ sinh không có thiết bị vệ sinh.
- Tầng 3 có diện tích sàn: 225,0 m², gồm:
 - + 02 phòng vệ sinh không có thiết bị vệ sinh.
- Tầng 4 có diện tích sàn: 233,6 m² mái đổ bê tông gồm:
 - + 02 phòng ngủ;
 - + 02 phòng vệ sinh không có thiết bị vệ sinh.
 - + 01 cầu thang sắt dẫn từ tầng 4 lên mái dài 7,5m, rộng 0,6m, phần lan can tay vịn bằng sắt cao 0,8m.
- + Phần mái đổ bê tông lát gạch đỏ: có 01 nhà quay tôn, mái lợp tôn, cửa ra vào bằng nhôm kính 02 cánh, diện tích: 9,5m².
- 01 ô thang máy từ tầng 1 lên tầng 4, kích thước 2,1 m x 2,3 m, xây bằng gạch, không lắp cửa, không lắp thang máy (Phần ô bảo vệ thang máy trên mái tầng 4 có diện tích 4,7m²).

- Cầu thang mặt lát đá không có tay vịn từ tầng 1 lên tầng 4, chiều rộng trung bình mặt bậc của cầu thang lát đá là 0,30 m, chiều dài mặt bậc là 1,35 m.

* Bên cạnh nhà là khu vực bể chứa nước và các bể dùng làm chỗ ngồi, có tổng diện tích: 289,6 m². Cụ thể: Gồm 15 bể làm chỗ ngồi, đường kính là 1,75 m (trong đó có 09 bể lục giác, 06 bể tròn), bên trên thành mỗi bể ngồi có 06 cột để làm khung trang trí bằng bê tông cốt thép, cao 2m; bể ngồi có chiều cao 01 m, thành bể lát đá xẻ, mặt ngoài bể ngồi ốp đá xẻ, mặt trong ốp gỗ công nghiệp, mặt ghé ngồi ốp gỗ công nghiệp, hiện đang bị ngập trong nước. Lối đi trên bể cá rộng 1,35m, tổng chiều dài lối đi là 32 m, mặt lối đi ốp nhựa công nghiệp, mép lối đi ốp đá xẻ rộng 10 cm. Có 01 bể lọc kích thước 10 m x 3,3 m x 1,5 m. Toàn bộ khu vực bể không có mái che, có 08 khung xà gồ làm bằng sắt hộp. Nhìn từ bên trong ra phía bên trái tường xây trụ và có khung trang trí bằng nan hoa sắt.

Tại thời điểm kê biên, ngôi nhà không có người ở, không hoạt động kinh doanh, không có các tài sản khác (vật phụ) gắn liền với nhà; hệ thống điện, nước đã hư hỏng, không sử dụng được.

(Chi tiết theo Sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác thi hành án ngày 09/7/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai kèm theo)

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và Quyết định ban hành biểu phí dịch vụ thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 8 năm 2026 *(trong giờ hành chính)*

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai

Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai

Lưu ý: Hết thời hạn trên, Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn *(nếu có)*.

Liên hệ: CHV: Nguyễn Mạnh Hùng. SĐT: 0943.154.686./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lào Cai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Lào Cai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Mạnh Hường).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Mạnh Hường**