

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3865/QĐ-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1291/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 145/QĐ-THADS ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa), địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 21 (bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã), vị trí tại Tổ dân phố số 12, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thôn 12, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất số BI 048966, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02457 do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 24/7/2012 cho ông Nguyễn Trí Dũng và bà Ngô Thị Tông.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, nhà vệ sinh, sân, giếng nước.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Nguyệt Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nguyệt Thu