

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Thực hiện theo Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 396.5/2026/HĐSĐBS ngày 21/7/2026 giữa Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Tên tài sản: Đấu giá Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN) và cây trồng trên đất: Dừa, tầm vong, mít, chanh, cau, xoài. Diện tích đất sử dụng: 6.154,7 m², thuộc thửa đất số 223a, tờ bản đồ số 05 (theo hồ sơ đo đạc của CNVPĐK ĐĐ huyện Giồng Trôm cấp ngày 15/7/2024. Tài sản do Ông Cao Thủ Thym đứng tên.

* **Lưu ý:** Trên đất có 05 ngôi mộ (nằm trong phần đất ký hiệu V, diện tích 112,5m²) của gia đình người khác, chủ sử dụng đất yêu cầu kê biên xử lý chung, khi có người mua, người nhận thì thỏa thuận với người nhà của các ngôi mộ để di dời.

* **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Cao Thủ Thym, bà Trần Thị Ánh Phượng, ông Cao Quốc Bửu, ông Cao Quốc Chánh và bà Võ Thị Ánh Loan đấu giá để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Giá khởi điểm: 1.344.257.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Giá bán trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Mọi khoản thuế, phí, lệ phí khác có liên quan người tài sản phải chịu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 24/8/2026, tại số 128, ấp Bến Đò (ấp 5), xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là số 128, ấp Bến Đò (ấp 5), xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ:



Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **7290091403** mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **135.000.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00 phút** ngày **23/7/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **24/8/2026**. Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **7290091403** mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Nhận hồ sơ từ **07 giờ 00 phút** ngày **23/7/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **24/8/2026** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD/CC; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng, dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút** ngày **27/8/2026**, tại Hội trường đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá; Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- *Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá phải trả từ **13.500.000 đồng** trở lên so với lần trả giá liền kề.

- *Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:*

+ *Giá trả hợp lệ*: Người tham gia trả giá có thể số 01 trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn số lần trả giá và giá trả tối đa.

+ *Giá trả không hợp lệ*: Người tham gia trả giá có thể số 01 trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả giá vượt quá 01 bước giá; những người trả giá liền kề trả giá thấp hơn bước giá quy định hoặc người trả giá sau trả thấp hơn giá của người trả giá trước liền kề.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270 3826232- 0275 3823667 hoặc Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 7 – Vĩnh Long. Địa chỉ: xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0275 3861510./.

Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá!

Nơi thông báo niêm yết:

- UBND xã Lương Phú;
- Trụ sở Trung tâm ĐGTS;
- Trụ sở THADS tỉnh VL (Phòng THADS KV 7);
- Đường sá, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (công khai);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐGTS.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Anh Nhã



