

SỞ TƯ PHÁP TỈNH VĨNH LONG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1061 /TBNY-TTĐGTS

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết tài sản đấu giá
(TÀI SẢN 01)

Thực hiện Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 92.2/2026/HĐSDDBS ngày 21/7/2026 giữa Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Tên tài sản: Đấu giá Quyền sử dụng đất ở nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN), công trình và tài sản trên đất gồm: Nhà trung bày, nhà phía sau, dãy nhà trọ, mái che trước và sau dãy nhà trọ lát gạch ceramic, sân bê tông, hàng rào trụ bê tông, lối đi 1, lối đi 2, lối đi 3. Tổng diện tích đất sử dụng: 3.139 m², trong đó: Thửa 104a, tờ bản đồ số 25, diện tích 2.960,5 m² (đất ONT 90.0 m², đất CLN 2.870,5 m²); Thửa 104b, tờ bản đồ số 25, diện tích 178,5 m² loại đất CLN, theo các hồ sơ đo đạc theo yêu cầu thi hành án do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Giồng Trôm cấp ngày 17/12/2024. Tài sản của Ông Nguyễn Minh Trung và Bà Nguyễn Thị Trang Thi.

- Lưu ý: Trong phần đất đã kê biên thuộc thửa 104b, tờ bản đồ số 25 (đo đạc chỉnh lý riêng từng thửa đất thuộc ngoài khu vực đô thị, diện tích từ 100 m² đến 300 m²) thì hiện trạng khu đất thể hiện có một số công trình xây dựng và 09 ngôi mộ (gồm 02 cái mộ đất, 06 cái mộ xi măng, 01 cái mộ xi măng có nhà mồ), khuôn viên tài sản có một phần diện tích hiện trạng làm lối đi, khi có người mua, người nhận thì thỏa thuận với người nhà các ngôi mộ trên để di dời.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Minh Trung và Bà Nguyễn Thị Trang Thi bị kê biên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 7).



Giá khởi điểm: 4.236.575.600 đồng (Bốn tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).

* Lưu ý: Giá bán trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân. Mọi khoản thuế phí, lệ phí khác có liên quan người mua tài sản phải chịu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 24/8/2026, tại địa chỉ: xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là xã Châu Hòa, tỉnh Vĩnh Long).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **7290091403** mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **424.000.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026**. Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **7290091403** mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Nhận hồ sơ từ **07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CC/CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CC/CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu

nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/8/2026, tại Hội trường đấu giá tài sản (địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá; giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ

- **Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá phải trả từ **42.400.000 đồng** trở lên so với lần trả giá liền kề.

- **Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:**

+ **Giá trả hợp lệ:** Người tham gia trả giá có thể số 01 trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn số lần trả giá và giá trả tối đa.

+ **Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia trả giá có thể số 01 trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả giá vượt quá 01 bước giá; những người trả giá liền kề trả giá thấp hơn bước giá quy định hoặc người trả giá sau trả thấp hơn giá của người trả giá trước liền kề.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02703.826232 - 02753.823667 hoặc Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 7 - Vĩnh Long. Địa chỉ: xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02753.861510.

Nơi thông báo niêm yết:

- UBND xã Châu Hòa;
- Dương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Trụ sở Trung tâm ĐGTS;
- Trụ sở THADS tỉnh VL (Phòng THADS KV 7);
- Công đấu giá tài sản quốc gia (công khai);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐGTS.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Anh Nhã



SỞ TƯ PHÁP TỈNH VĨNH LONG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 1062/TBNY-TTĐGTS

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết tài sản đấu giá
(TÀI SẢN 02)

Thực hiện Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 92.2/2026/HĐSDDBS ngày 21/7/2026 giữa Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Tên tài sản: Đấu giá Quyền sử dụng đất ở nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN), công trình và tài sản trên đất gồm: Mái che phía trước, nhà khung thép phía trước, nhà khung thép phía sau, cây trồng như: dừa, cau, mận và một số cây trồng trên đất bà Trong (bà Diệp đúng tên Giấy CNQSDĐ) đang quản lý gồm: dừa, chuối. Tổng diện tích đất sử dụng: 1.952,7 m², thuộc thửa 367a, tờ bản đồ số 14 (trong đó: diện tích lộ giới là 745,8 m², đất ONT 250 m², đất CLN 1.702,7 m²), theo hồ sơ đo đạc theo yêu cầu thi hành án do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Giồng Trôm cấp ngày 17/12/2024. Tài sản của Ông Nguyễn Minh Trung và Bà Nguyễn Thị Trang Thi.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Minh Trung và Bà Nguyễn Thị Trang Thi bị kê biên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 7).

Giá khởi điểm: 3.578.137.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, một trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

* Lưu ý: Giá bán trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân. Mọi khoản thuế phí, lệ phí khác có liên quan người mua tài sản phải chịu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 24/8/2026, tại địa chỉ: xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là xã Châu Hòa, tỉnh Vĩnh Long).



Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: 358.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CC/CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CC/CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/8/2026, tại Hội trường đấu giá tài sản (Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá; giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ

- **Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá phải trả từ **35.800.000 đồng** trở lên so với lần trả giá liền kề.

- **Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:**

+ **Giá trả hợp lệ:** Người tham gia trả giá có thể số 01 trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn số lần trả giá và giá trả tối đa.

+ **Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia trả giá có thể số 01 trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả giá vượt quá 01 bước giá; những người trả giá liền kề trả giá thấp hơn bước giá quy định hoặc người trả giá sau trả thấp hơn giá của người trả giá trước liền kề.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02703.826232 - 02753.823667 hoặc Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 7 - Vĩnh Long. Địa chỉ: xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02753.861510.

Nơi thông báo niêm yết:

- UBND xã Châu Hòa;
- Đường sù; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Trụ sở Trung tâm ĐGTS;
- Trụ sở THADS tỉnh VL (Phòng THADS KV 7);
- Công đấu giá tài sản quốc gia (công khai);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐGTS.



Trần Anh Nhã

SỞ TƯ PHÁP TỈNH VĨNH LONG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1063/TBNY-TTĐGTS

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết tài sản đấu giá
(TÀI SẢN 03)

Thực hiện Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 92.2/2026/HĐSDDBS ngày 21/7/2026 giữa Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Tên tài sản: Đấu giá Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN). Diện tích đất sử dụng: 162,8 m², thuộc thửa 154, tờ bản đồ số 25, theo hồ sơ đo đạc theo yêu cầu thi hành án do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Giồng Trôm cấp ngày 17/12/2024. Tài sản của Ông Nguyễn Minh Trung và Bà Nguyễn Thị Trang Thi.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Minh Trung và Bà Nguyễn Thị Trang Thi bị kê biên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 7).

Giá khởi điểm: 1.390.391.000 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi triệu, ba trăm chín mươi một ngàn đồng).

* Lưu ý: Giá bán trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân. Mọi khoản thuế phí, lệ phí khác có liên quan người mua tài sản phải chịu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 24/8/2026, tại địa chỉ: xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là xã Châu Hòa, tỉnh Vĩnh Long).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).



Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **7290091403** mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **139.000.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00 phút** ngày **23/7/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **24/8/2026**. Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **7290091403** mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Nhận hồ sơ từ **07 giờ 00 phút** ngày **23/7/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **24/8/2026** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CC/CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CC/CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút** ngày **27/8/2026**, tại Hội trường đấu giá tài sản (Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá; giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ

- *Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá phải trả từ **14.000.000 đồng** trở lên so với lần trả giá liền kề.

- *Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:*

+ *Giá trả hợp lệ*: Người tham gia trả giá có thể số 01 trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn số lần trả giá và giá trả tối đa.

+ *Giá trả không hợp lệ*: Người tham gia trả giá có thể số 01 trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả giá vượt quá 01 bước giá; những người trả giá liền kề trả giá thấp hơn bước giá quy định hoặc người trả giá sau trả thấp hơn giá của người trả giá trước liền kề.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02703.826232 - 02753.823667 hoặc Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 7 - Vĩnh Long. Địa chỉ: xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02753.861510. 

Nơi thông báo niêm yết:

- UBND xã Châu Hòa;
- Đường sá; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Trụ sở Trung tâm ĐGTS;
- Trụ sở THADS tỉnh VL (Phòng THADS KV 7);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (công khai);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐGTS.



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Anh Nhã



