

SỞ TƯ PHÁP TỈNH VĨNH LONG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1060/TBNY-TTĐGTS

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc niêm yết tài sản đấu giá**

Thực hiện Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 44.4/2026/HĐSDBS ngày 21/7/2026 giữa Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

**Tên tài sản:** Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị (ODT) + trồng cây lâu năm (CLN) và công trình xây dựng trên đất gồm: Căn nhà cấp 4 (một trệt), kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây gạch ceramic, mái lợp tol, trảng kẽm, trần nhựa, tỷ lệ chất lượng còn lại 50%. Diện tích đất sử dụng: 2.722,2 m<sup>2</sup> (trong đó 300 m<sup>2</sup> đất ONT, 2.422,2 m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc một phần thửa số 29, tờ bản đồ số 16, theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Chợ Lách cấp ngày 10/4/2025. Tài sản của Bà Nguyễn Thị Thảo.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của Bà Nguyễn Thị Thảo bị kê biên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 6).

**Giá khởi điểm:** 1.878.854.401 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm năm mươi bốn ngàn, bốn trăm lẻ một đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm này bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân; Tiền thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 24/8/2026, tại địa chỉ: Ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là Ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số



46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: 188.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CC/CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CC/CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

\* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng, dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/8/2026, tại Hội trường đấu giá tài sản (địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

**Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá; giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:**

- *Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá phải trả từ 18.800.000 đồng trở lên so với lần trả giá liền kề.

**- Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:**

+ **Giá trả hợp lệ:** Người tham gia trả giá có thể số 01 trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn số lần trả giá và giá trả tối đa.

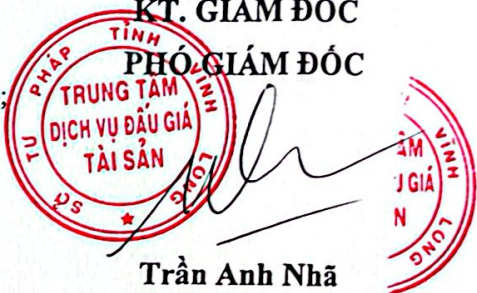
+ **Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia trả giá có thể số 01 trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả giá vượt quá 01 bước giá; những người trả giá liền kề trả giá thấp hơn bước giá quy định hoặc người trả giá sau trả thấp hơn giá của người trả giá trước liền kề.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02703.826232 - 02753.823667 hoặc Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 6 - Vĩnh Long. Địa chỉ: xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0275.3669911.

**Nơi thông báo niêm yết:**

- UBND xã Vĩnh Thành;
- Đường sá; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Trụ sở Trung tâm ĐGTS;
- Trụ sở THADS tỉnh VL (Phòng THADS KV 6);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (công khai);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐGTS.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Anh Nhã