

THÔNG BÁO
Về việc kê biên, xử lý tài sản đảm bảo

Căn cứ Điều 25, Điều 35 Luật thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Điều 15, 18, 19 Nghị định số 152 quy định chi tiết về một số điều và biên pháp thi hành Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4348/QĐ-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2026 của của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2973/QĐ-THADS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Huế (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế,

Căn cứ Công văn số 1830/TTTPDS-TA57 ngày 05/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Công Văn số 3145/BTP-PLQT ngày 30/11/2023 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Công Văn số 23015/BTP-PLQT&GQTCĐTQT ngày 06/7/2026 của Bộ Tư pháp,

Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Thông báo cho:

1. Công ty TNHH SP BIO ENERGY địa chỉ: Lô CN -31-32-33-34, khu C, khu công nghiệp Phong Điền, phường Phong Điền, thành phố Huế.

2. Công ty trách nhiệm hữu hạn Asia Fibre Solution, địa chỉ: 911A-ho, 402, Worlk Cup buk-ro, Mapo-gu, Seoul, Korea.

3. Ông Yasuhiro Sakakibara, địa chỉ: 15-3-1, 1-Chome, Ningyocho, Nihonbashi, Chuoku, Tokyo, Japan.

Thi hành án dân sự thành phố Huế đang tổ chức thi hành Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) và Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế. Theo bản án thì Công ty TNHH SP BIO ENERGY (đổi tên từ Công ty TNHH Lee & Park Wood Complex), địa chỉ: Lô CN -31-32-33-34, khu C, khu công nghiệp Phong Điền, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Phong Điền, thành phố Huế) phải chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 293.767.640 đồng; trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam số tiền 63.394.870.122 đồng; Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam và khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Để đảm bảo thi hành bản án của Tòa án, Thi hành án dân sự thành phố Huế sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản bảo đảm của Công ty TNHH SP BIO ENERGY tại: Lô CN -31-32-33-34, khu C, khu công nghiệp Phong Điền, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Phong Điền, thành phố Huế). Tài sản bảo đảm theo bản án nói trên gồm:

- Tài sản bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp tài sản số:

+ Hợp đồng thế chấp tài sản số 17510315/HĐTCTS ký ngày 15/03/2017; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 17510703/HĐTCTS ký ngày 04/07/2017); Hợp đồng thế chấp tài sản số: 17512303/HĐTCTS ký ngày 24/03/2017); Hợp đồng thế chấp động sản số: 17512803/HĐTCĐS ký ngày 28/03/2017); Hợp đồng thế chấp động sản số: 20122017/HĐTC ký ngày 22/12/2017); Hợp đồng thế chấp bất động sản số 17510714/HĐTCBĐS ký ngày 10/04/2017); Hợp đồng thế chấp động sản số: 17510704/HĐTCĐS ký ngày 12/04/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp động sản số 17510704.01/2019/HĐBĐ/NHCT462 ngày 19/06/2019).

+ Hợp đồng thế chấp số 01/2017/10513637/HĐTC ngày 01/12/2017 và Văn bản sửa đổi bổ sung số 01/2017/10513637/HĐTC/SĐBS/01 ngày 01/11/2019.

+ Hợp đồng thế chấp số 02/2017/10513637/HĐTC ngày 06/12/2017 và Văn bản sửa đổi bổ sung số 02/2017/10513637/HĐTC/SĐBS/01 ngày 01/11/2019.

+ Hợp đồng thế chấp số 03/2017/10513637/HĐTC ngày 13/12/2017 và Văn bản sửa đổi bổ sung số 03/2017/10513637/HĐTC/SĐBS/01 ngày 01/11/2019.

+ Hợp đồng thế chấp số 05/2017/10513637/HĐTC ngày 11/01/2018 và Văn bản sửa đổi bổ sung số 05/2017/10513637/HĐTC/SĐBS/01 ngày 01/11/2019.

+ Hợp đồng thế chấp số 01/2018/10513637/HĐTC ngày 08/3/2018 và Văn bản sửa đổi bổ sung số 01/2018/10513637/HĐTC/SĐBS/01 ngày 01/11/2019.

+ Hợp đồng thế chấp số 02/2018/10513637/HĐTC ngày 08/5/2018 và Văn bản sửa đổi bổ sung số 02/2018/10513637/HĐTC/SĐBS/01 ngày 01/11/2019.

+ Hợp đồng thế chấp số 03/2018/10513637/HĐTC ngày 04/6/2018 và Văn bản sửa đổi bổ sung số 03/2018/10513637/HĐTC/SĐBS/01 ngày 01/11/2019.

+ Hợp đồng thế chấp số 04/2017/10513637/HĐTC ngày 29/12/2017 và Văn bản sửa đổi bổ sung số 04/2017/10513637/HĐTC/SĐBS/01 ngày 01/11/2019.

+ Hợp đồng thế chấp số 06/2017/10513637/HĐTC ngày 12/01/2018, Văn bản sửa đổi bổ sung số 06/2017/10513637/HĐTC/SĐBS/01 ngày 14/9/2018 và Văn bản sửa đổi bổ sung số 06/2017/10513637/HĐTC/SĐBS/01 ngày 01/11/2019.

Do đó, Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo cho Công ty TNHH SP BIO ENERGY; Công ty trách nhiệm hữu hạn Asia Fibre Solution; ông Yasuhiro Sakakibara biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo bản án, trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể ngày thông báo này mà không có ý kiến phản hồi bằng văn bản thì sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản nêu trên của Công ty TNHH SP BIO ENERGY để thi hành án.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND TP Huế;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Văn Màng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Màng