

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số 150/2024/DSPT ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 233/QĐ-THADS ngày 02/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và Biên bản không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 12/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

* Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42A, tờ bản đồ số 26-3, diện tích pháp lý 125,5m² (Diện tích hiện trạng là 124,7m²), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ tại: TDP Trường Thịnh, phường Nam Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Trường Thịnh, phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 642441, số vào sổ cấp GCN 4111 5363/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 20/7/2012 mang tên Nguyễn Hồng Hà được Quyết định của Bản án số 03/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên và Bản án số 150/2024/DSPT ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên Quyết định, xác nhận ông Nguyễn Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Lợi được sở hữu, sử dụng thửa đất trên và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Thửa đất kê biên có các vị trí cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa 71 có chiều dài 5,97m
- Phía Tây giáp đường Quốc lộ 3 có chiều dài 6,98m
- Phía Nam giáp thửa đất số 71 và một phần đường bê tông có chiều dài 21,09m

- Phía Bắc giáp thửa 81 có chiều dài 20,73m

Hiện tại, thửa đất trên do ông Nguyễn Văn Khoa đang trực tiếp quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp gì.

* Về tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 3 tầng, mái lợp ngói đỏ, khung cứng, tường xây bao quanh, diện tích khoảng 105,7m² trên 1 sàn được xây dựng năm 2010; 01 nhà để xe mái lợp tôn diện tích khoảng 19m² được xây dựng năm 2010.

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...).
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về Thẩm định giá;
- Chi phí thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).

- SĐT liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hương: 0986.116.730

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương