

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 185.000.000đ (Một trăm tám mươi năm triệu đồng);
- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/bộ;
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- * Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:

Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (nếu có);

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia hoặc gửi qua đường bưu chính. Trường hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phải nhận được trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá. Mọi trường hợp nộp sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá sẽ không được tiếp nhận (nếu nộp trực tiếp) hoặc được xem là không hợp lệ (nếu gửi qua đường bưu chính).

* Địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội.
- VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.
- Phòng THADS khu vực 3: TDP Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

* Thời gian mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **11/06/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/06/2026** (trong giờ làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **200.000 đồng/hồ sơ**.

* Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **11/06/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/06/2026** (trong giờ làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia).

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng). Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá là bước giá cố định. Bước giá được áp dụng trong trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất, bằng nhau và các khách hàng này đồng ý tiếp tục trả giá trực tiếp tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng THADS khu vực 3 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên; điện thoại: 0988.706.266

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Thads tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Lê