

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2024/DS-ST ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41, 42/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1018/TB-THADS.KV1 ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Do Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **133**; Tờ bản đồ số 02, diện tích: 298,1 m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 70 m², đất trồng cây hàng năm khác 228,1m²) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2020, số DA282155 mang tên bà Đào Thị Hiền, xóm Góc Vối 1, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Góc Vối 1, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **134**, tờ bản đồ số 02, diện tích: 372,4 m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 70 m², đất trồng cây hàng năm khác 302,4m²) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2020 số DA282154 mang tên bà Đào Thị Hồng, xóm Góc Vối 1, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (nay là TDP Góc Vối 1, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là:

Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 133 là; **462.351.100** đồng, thửa đất số 134 là; **557.592.400** đồng.

Tổng giá trị của 02 tài sản là: **1.039.945.500đ**, (*Một tỷ không trăm ba mươi chín triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề dịch vụ đấu giá tài sản của người thực hiện

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá tài sản

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số 07 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết liên hệ, đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản. (ĐT liên hệ: 0984 578 456).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (đăng tin);
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 1;(K/sát);
- Cổng TTĐT Quốc gia (đăng tin);
- Trưởng Phòng THADS KV1 (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Quốc Bình