

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 năm 2025;

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3- Hải Phòng); Bản án số 29/2024/DS-PT ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐTHADS.KV2 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 1583/TB-THADS.KV2 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Xét thấy người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (áp dụng từ lần giảm giá thứ hai trở đi).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản kê biên của bà Từ Thị Kim Chi, địa chỉ (theo án): Số 72/181 đường Hùng Vương, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải

Phòng nay là số 72/181 đường Hùng Vương, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng:

***Tài sản giảm giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích đất thực trạng: 343,6 m² Loại đất: Thổ cư Thời hạn sử dụng: Lâu dài Thuộc Thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05, Địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản trên đất, gắn liền với đất tại thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05, địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng (Chi tiết đặc điểm tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng).

*** Giá khởi điểm đưa ra đấu giá lần 3 là:** 16.930.683.400^d (Bằng chữ: *Mười sáu tỷ, chín trăm ba mươi triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm đồng*).

*** Mức giảm giá lần 3 là:** 5% x 16.930.683.400^d = 846.534.170^d (Bằng chữ: *Tám trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi tư nghìn, một trăm bảy mươi đồng*)

*** Giá khởi điểm đưa ra đấu giá lần 4 là:** 16.084.149.230^d (Bằng chữ: *Mười sáu tỷ, không trăm tám mươi tư triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn, hai trăm ba mươi đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- VKSND khu vực 2- Hải Phòng;
- Trưởng THADS TP Hải Phòng;
- Trưởng phòng Phòng THADS KV2- Hải Phòng;
- Trang TTĐT THADSTP Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Trung Nghĩa)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Trung Nghĩa