

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2024/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6), tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-THADS-KV6 ngày 22/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 099/2025/990/VIV - CTTĐ ngày 18/9/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;*

*Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 57/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, Quảng Ninh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 1024/2025/HĐDV/THADSQN KV6 – ĐGGV ngày 24/10/2025; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13/2026/HĐDV/THADSQN KV6 – ĐGGV ngày 10/02/2026; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 26/2026/HĐDV/THADSQN KV6 – ĐGGV ngày 01/4/2026 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2026/HĐDV/THADSQN KV6 – ĐGGV ngày 07/5/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 và Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ;*

*Căn cứ Thông báo số: 44/TB-ĐGGV ngày 11/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ - Địa chỉ: tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh,*

Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Địa chỉ trụ sở chính: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Người được ủy quyền: ông Hoàng Quốc Chiến – Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Móng Cái, địa chỉ: số 05 Hùng Vương, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.

**Người phải thi hành án:** ông Bùi Quang Thắng, Địa chỉ: khu Hải Hòa 8, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:** Ông Đinh Văn Khá, anh Đinh Ngọc Sơn, anh Đinh Việt Phúc – Đều có nơi thường trú: B6-G063, Đơn Nguyên 1, khu 15-17 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình (nay là phường Giảng Võ), thành phố Hà Nội và bà Nguyễn Thị Bưởi, Địa chỉ: Tổ 24A, khu 7, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (nay là phường Uông Bí), tỉnh Quảng Ninh.

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ: địa chỉ: tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

2. **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: bà Dương Thị Định. Địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, khu Hoà Bình, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.

3. **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 10 giờ 00 phút ngày 29/5/2026 (Thứ Sáu), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ: địa chỉ: tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

**4. Tên tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Căn hộ PG2- 19 thuộc lô số SH-1; Địa chỉ: khu 3, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái (nay thuộc phường Móng Cái 1), tỉnh Quảng Ninh; Diện tích 75,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: ODT (75,0m<sup>2</sup>); Thời hạn sử dụng: ODT lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 938707, số vào sổ cấp GCN: CH00872 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 03/3/2020 mang tên ông Đinh Văn Khá và bà Bùi Thị Thanh Mai.

- Tài sản trên đất: loại nhà ở liền kề; Diện tích xây dựng 62,5m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 236,4m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; kết cấu: bê tông cốt thép; Cấp

(hạng): 04 tầng. Trong đó: tầng 1 có diện tích 62,5m<sup>2</sup>, tầng 2 có diện tích 68,1m<sup>2</sup>, tầng 3 có diện tích 64,2m<sup>2</sup>, tầng 4 có diện tích 41,6m<sup>2</sup>. Nhà có hệ thống thang máy từ tầng 1 lên tầng 4. Toàn bộ ngôi nhà cũ, đã qua sử dụng, một số phòng trần bị thấm dột, tường phía trước nhà sơn bong tróc, mốc.

*Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6) và Chứng thư thẩm định giá số: 099/2025/990/VIV - CTTĐ ngày 18/9/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.*

*Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.*

**5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 10.018.165.150 đồng** (Mười tỷ không trăm mười tám triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn một trăm năm mươi đồng).

Mức giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế (Thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

Bước giá:

Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

**6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày **18/5/2026 đến ngày 20/5/2026** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá: Khu 3, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái (nay thuộc phường Móng Cái 1), tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ninh, địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, khu Hoà Bình, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên SĐT: 0988.277.113).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày **11/5/2026 đến ngày 26/5/2026** (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ

30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút 4 các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/5/2026. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 26/5/2026. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ Số tài khoản: 1221032222 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

- Chi nhánh Bãi Cháy.

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại phường Móng Cái 1 của Phòng THADS KV6”.

*Lưu ý:*

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trong trường hợp người phải thi hành án hoặc người được thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá không được tổ chức. Những người đã đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sẽ được hoàn lại tiền đặt trước và có trách nhiệm chủ động liên hệ với Công ty để cung cấp số tài khoản nhận lại tiền đặt trước.

- Trong quá trình tổ chức đấu giá, các trường hợp phát sinh sự kiện khách quan (các sự kiện bất khả kháng, theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền....) và hoặc hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự dẫn đến thời gian tổ chức bán đấu giá thay đổi, hoặc dừng việc đấu giá, sẽ được thông báo cho người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ được biết. Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong việc thay đổi thời gian và hoặc dừng việc đấu giá (nếu có).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0978 573 081; 0915 516 188.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

#### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự, NCQLNVLQ;
- UBND phường Móng Cái 1;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6-QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Thị Định).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Thị Định**