

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2232/TB-THADS.KV6 ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 509/TB-ĐD ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 2757/TB-THADS.KV6 ngày 18 tháng 6 năm 2026 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 313/QĐ-THADS ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 861/QCCDG-ĐD ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá đối với giá tài sản đã kê biên sau đây:

1. Nhà ở: mã hiệu N6, nhà 01 tầng, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, diện tích xây dựng 107,3m² (không có khu vệ sinh trong nhà). Kết cấu nhà gồm:

+ 01 phòng thờ có cửa chính ra vào bằng nhôm kính, loại bốn cánh kích thước 2,8m x 2,5m; 01 cửa sổ bên hông nhà bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 0,95m x 1,2m.

+ 01 phòng khách có cửa ra vào bằng nhôm kính loại 02 cánh kích thước 1,2m x 2,5m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 1,35m x 1,14m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 1,13m x 1,16m.

+ Phòng ngủ: 03 phòng

* Phòng ngủ 01: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước 0,57m x 1,75m.

* Phòng ngủ 02: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước 0,75m x 1,76m.

* Phòng ngủ 03: có cửa ra vào bằng nhựa loại một cánh, kích thước 0,69m x 1,79m.

+ Khu bếp: có cửa ra vào bên hông loại cửa gỗ hai cánh, kích thước 0,9m x 1,95m; 01 cửa gỗ ra vào loại cửa hai cánh kích thước 0,79m x 1,71m.

Nhà ở có hệ thống điện, nước hoạt động bình thường, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà được xây dựng năm 2012.

2. Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 05 có diện tích 202m² (trong đó có 200m² đất ở và 02m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thôn Kim Giao

Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Kim Giao, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo hiện trạng đo đạc thực tế là 230,4m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00316QSĐĐ/A18 do Ủy ban nhân huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/10/1996.

3. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 nhà vệ sinh hệ thống phân ngầm tự hoại, không có cánh cửa, diện tích 4,36m² đang hoạt động bình thường.

+ Tường bao quanh nhà xây bằng gạch, trong đó có 01 phần đoạn tường xây bằng gạch taplo, kích thước khoảng 1,2m x 53,79m.

+ Mái hiên lợp tôn Proxi măng có diện tích 103,52m² trong đó có 10,85m² nằm ngoài ranh giới thửa đất.

+ 01 cửa cổng bằng sắt loại một cánh, kích thước 1,94m x 1,58m.

Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai) và trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Hoài Nhơn) lập ngày 19/8/2024.

Giá tài sản: 497.527.172 đồng.

Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, một trăm bảy mươi hai đồng

Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21 tháng 7 năm 2026

Địa điểm bán tài sản: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, khu phố An Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định trong thời hạn nói trên thì liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai để được giải quyết.

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho các đương sự biết

Ghi chú: Kèm theo Thông báo này là Quy chế bán đấu giá tài sản số 861/QCCĐG-ĐD ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh