

SỞ TƯ PHÁP TP ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 1022/TB-TTĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng thông báo đấu giá tài sản như sau :

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là Trung tâm đấu giá). Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản

3.1 Tài sản đấu giá: Các Quyền sử dụng đất tại khu đất Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng, gồm: 10 Giấy chứng nhận, 14 thửa đất. Địa chỉ: phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, các Giấy chứng nhận gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 50 có diện tích 4.728 m²; thửa đất số 51 có diện tích 1.370 m², tờ bản đồ số 2, tổng diện tích là 6.098 m², địa chỉ: Lô số 01 + 12 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 304 + 294, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 01 + 12 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655375.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 52 có diện tích 802,0 m²; thửa đất số 53 có diện tích 5.433,0 m², tờ bản đồ số 2, tổng diện tích là 6.235 m², địa chỉ: Lô số 11 + 02 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 305 + 296, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 11 + 02 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655376.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 133 có diện tích 3.204,0 m², thửa đất số 134 có diện tích 2.980,0 m², tờ bản đồ số 3, tổng diện tích là 6.184 m², địa chỉ: Lô số 06 + 14 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 298 + 303, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 06 + 14 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655380.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135 có diện tích 2.528,0 m²; thửa đất số 136 có diện tích 3.533,0 m², tờ bản đồ số 3, tổng diện tích là 6.061,0 m², địa chỉ: Lô số 07 + 13 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 301

+ 300, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 07 + 13 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655381.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 130 có diện tích 5.104,0 m², tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Lô số 03 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 297, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 03 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655377.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131 có diện tích 5.105,0 m², tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Lô số 04 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 295, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 04 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655378.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 132 có diện tích 5.113,0 m², tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Lô số 05 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 302, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 05 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655379.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137 có diện tích 5.018,0 m², tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Lô số 08 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 306, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 08 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655382.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 138 có diện tích 5.054,0 m², tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Lô số 09 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 307, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 09 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655383.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 139 có diện tích 5.089,0 m², tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Lô số 10 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 308, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 10 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655384.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/061/CT.VNA ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, đánh giá khả năng khai thác, sử dụng tài sản; cơ quan Thi hành án dân sự; Trung tâm đấu giá không chịu

trách nhiệm về việc tài sản có đáp ứng điều kiện để triển khai dự án đầu tư, xây dựng theo nhu cầu của người trúng đấu giá.

- Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (tại Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng sân vận động Chi Lăng và Khu liên hợp thể dục thể thao Hoà Xuân); Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu Ven sông Hàn bờ Đông và Phân khu xây dựng Khu liên hợp thể thao Hoà Xuân (tại Khu phức hợp thương mại và dịch vụ sân vận động Chi Lăng và Khu liên hợp thể dục thể thao Hoà Xuân); Công văn số 3760/SXD-QHKT&PTĐT ngày 16/5/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc Khu phức hợp Thương mại và Dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng; Công văn số 2647/UBND-SNNMT ngày 07/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại Dự án Khu phức hợp Thương mại và Dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng, *theo đó, đã điều chỉnh cục bộ quy hoạch, xác định các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, chức năng sử dụng đất là đất Thương mại dịch vụ và thống nhất điều chỉnh thời hạn từ lâu dài thành 50 năm kể từ ngày Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đăng ký biến động chuyển quyền cho người trúng đấu giá thi hành án.*

Mật độ xây dựng (tối thiểu – tối đa): 20% ÷ 65%; Tầng cao xây dựng (tối thiểu – tối đa) 1 tầng ÷ 20 tầng; Chiều cao xây dựng công trình (tối thiểu – tối đa) 5m ÷ 73m (theo quy hoạch bề mặt giới hạn độ cao chướng ngại vật hàng không khu vực Đà Nẵng hiện hành); Hệ số sử dụng đất tối đa: 6,4 lần.

- Người trúng đấu giá được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất số 312, tờ bản đồ số 115 (theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 31/01/2026). Tài sản được bán theo đúng hiện trạng thực tế và tình trạng pháp lý tại thời điểm tổ chức đấu giá.

3.2 Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 9.080.000.000.000 đồng (Chín nghìn, không trăm tám mươi tỷ đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật.

*** Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Thuế Giá trị gia tăng: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, và các lệ phí khác (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp, thuế suất, mức phí, mức lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm thông báo, yêu cầu chủ cũ tài sản kê khai và nộp thuế theo quy định của Luật thuế. Trường hợp chủ cũ của tài sản không kê khai nộp thuế thì Thi hành án thành phố Đà Nẵng kê khai nộp thuế, tiền thuế được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

- Lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá nộp.

- Trường hợp tài sản có công trình xây dựng trên đất, diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nhưng bị cơ quan thi hành án kê biên, định giá và đưa ra đấu giá): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng bao gồm tiền sử dụng đất, và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích nhà, đất này thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán như tiền thuê đất hàng năm, tiền điện, tiền nước... do người phải thi hành án sử dụng (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá sẽ được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

Trách nhiệm người trúng đấu giá:

- Liên quan đến việc thanh lý tài sản gắn liền với đất tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, theo quy định tại điểm 3 Điều 2 Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 22/5/2025: *Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá (hoặc đấu thầu) có trách nhiệm phá dỡ thu hồi vật tư, vật liệu; vận chuyển chất thải xây dựng khi phá dỡ công trình để bàn giao mặt bằng trống trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng trúng đấu giá (hoặc đấu thầu).* Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công cộng và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng là đơn vị chịu trách nhiệm trong việc tổ chức thực hiện thanh lý tài sản gắn liền với đất, bảo đảm tiến độ theo quy định.

Trong thời gian THADS thành phố thực hiện quy trình đấu giá tài sản khu đất thi việc thanh lý tài sản gắn liền với đất của Ban Quản lý dự án được thực hiện song song và hoàn thành trước khi bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Trường hợp đến thời điểm bàn giao tài sản mà việc thanh lý tài sản gắn liền với đất chưa hoàn thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm chủ động làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công cộng và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng để xử lý; mọi chi phí, rủi ro và trách nhiệm phát sinh (nếu có) do người trúng đấu giá tự chịu, cơ quan Thi hành án dân sự, Trung tâm đấu giá không chịu trách nhiệm liên quan.

- Người trúng đấu giá tài sản phải thực hiện đúng theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật làm cơ sở để triển khai dự án theo đúng quy định và tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

- Người trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký biến động chuyển quyền theo quy định và tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

- Người trúng đấu giá tài sản phải nộp tiền:

+ Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp số tiền sử dụng đất truy thu **139.304.330.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng) theo Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng, nộp vào tài khoản thu ngân sách (theo hướng dẫn tại Công văn số 1566/DAN-CNTK ngày 26/3/2026 của Thuế thành phố Đà Nẵng) trong thời

hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Người tham gia đấu giá phải biết rõ và cam kết chấp nhận nghĩa vụ này khi đăng ký tham gia đấu giá và không khiếu nại, khiếu kiện liên quan.

+ Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 13/5/2026 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn nêu trên thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

3.3 Nơi có tài sản đấu giá: Tại khu đất dự án Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng sân vận động Chi Lăng, Đà Nẵng, giáp 4 đường chính: phía Đông giáp đường Ngô Gia Tự, phía Tây giáp đường Chi Lăng, phía Nam giáp đường Hùng Vương và phía Bắc giáp đường Lê Duẩn thuộc phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

3.4 Nguồn gốc tài sản: Tài sản do Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng kê biên, xử lý để thi hành án.

4. Hồ sơ pháp lý: Tài sản được đưa ra đấu giá theo các văn bản pháp lý sau:

- Bản án hình sự phúc thẩm số 30/2017/HS-PT ngày 24/01/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 332/2016/HSST ngày 09/9/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 82/2018/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2018, Quyết định thi hành án số 23/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định thi hành án số 1759/2018/HS/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 31/QĐ.RHSTHA ngày 14/9/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

- Công văn số 542/UBND-QLĐT ngày 27/01/2021 liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (kèm theo 10 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

- Công văn số 2551/CTDAN-HKDCN ngày 14/05/2021, số 153/CTDAN-HKDCN ngày 12/01/2022, số 303/CTDAN-HKDCN ngày 13/01/2023 của Cục Thuế thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi số tiền giảm 5%, 10% tiền sử dụng đất theo Kết luận thanh tra số 2852/KL-TTCTP ngày 02/11/2012;

- Công văn số 3628/VP-ĐTĐT ngày 13/09/2024 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến thu hồi 10% tiền sử dụng đất;

- Công văn số 808/CTDAN-HKDCN ngày 12/02/2025 của Cục Thuế thành phố Đà Nẵng về thu hồi số tiền sử dụng đất giảm 10%;

- Công văn số 1068/CTDAN-HKDCN ngày 20/02/2025 của Cục Thuế thành phố Đà Nẵng về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 2852/KL-TTCTP về thu hồi số tiền sử dụng đất đã giảm;

- Công văn số 124/CCTKV.XII-CNTK ngày 28/03/2025 của Chi cục Thuế Khu vực XII;

- Công văn số 1358/SXD-QHKT&PTĐT ngày 01/04/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng rà soát các thủ tục pháp lý liên quan khu đất Khu phức hợp Sân vận động Chi Lăng;

- Công văn số 1602/SNNMT-QHĐĐ&KS ngày 25/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc rà soát các thủ tục pháp lý liên quan đến Khu phức hợp TMDV cao tầng tại khu vực SVĐ Chi Lăng;

- Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất SVĐCL + Phụ lục;

- Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (tại Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng sân vận động Chi Lăng và Khu liên hợp thể dục thể thao Hoà Xuân);

- Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu Ven sông Hàn bờ Đông và Phân khu xây dựng Khu liên hợp thể thao Hoà Xuân (tại Khu phức hợp thương mại và dịch vụ sân vận động Chi Lăng và Khu liên hợp thể dục thể thao Hoà Xuân);

- Thông báo số 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604 605/TB-VPĐK cùng ngày 26/4/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố v/v điều chỉnh thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp;

- Quyết định số 242/QĐ-SNNMT ngày 20/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về Công bố Danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp vi phạm về thời hạn sử dụng đất (kèm Phụ lục);

- Thông báo số 344/TB-VPĐK ngày 28/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng về việc danh sách điều chỉnh thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (kèm Phụ lục 1, 2);

- Công văn số 501/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 27/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh thời hạn của Sân vận động Chi Lăng;

- Văn bản số 308/BC-SNNMT ngày 06/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp;

- Công văn số 3670/SXD-QHKT&PTĐT ngày 16/5/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc Khu phức hợp Thương mại và Dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng;

- Công văn số 2647/UBND-SNNMT ngày 07/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại Dự án Khu phức hợp Thương mại và Dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng;

- Công văn số 1463/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 08/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng về điều chỉnh thời hạn của Sân vận động Chi Lăng;
- Biên bản ngày 27/7/2022, ngày 07/02/2025, ngày 26/3/2025 về việc ghi nhận ý kiến các bên đương sự;
- Biên bản ngày 22/5/2025 họp liên ngành thống nhất liên quan xử lý tài sản.
- Biên bản họp thống nhất liên quan mặt bằng khu vực Sân vận động Chi Lăng ngày 16/10/2025;
- Công văn số 2409/THADS-NV ngày 10/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc thanh lý tài sản gắn liền với đất tại Sân vận động Chi Lăng;
- Lệnh kê biên tài sản số 06 ngày 21/8/2014 và biên bản kê biên ngày 28/8/2014 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;
- Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Thông báo số 2525/TB-THADS ngày 16/10/2025 v/v cưỡng chế thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Công văn 446/VPĐK-KTĐC ngày 22/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng về việc cung cấp Sơ đồ trích lục thửa đất các Giấy chứng nhận QSD đất (kèm 14 Trích lục bản đồ địa chính và 10 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);
- Biên bản về việc xác định đo đạc hiện trạng tài sản ngày 29/01/2026;
- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 31/01/2026;
- Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/061/CT.VNA ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;
- Thông báo số 1234/TB-THADS ngày 18/3/2026 của THADS thành phố Đà Nẵng về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;
- Báo cáo 1240/THADS-NV ngày 19/3/2026 của THADS thành phố Đà Nẵng về điều kiện tổ chức bán đấu giá, thanh lý tài sản gắn liền với đất Sân vận động Chi Lăng;
- Công văn 1566/DAN-CNTK ngày 26/3/2026 của Thuế thành phố Đà Nẵng về việc cung cấp số tài khoản để nộp tiền truy thu theo KL 2852.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/08/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/08/2026 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá liên hệ Trung tâm đấu giá để phối hợp với đơn vị có tài sản hướng dẫn đi xem tài sản.
- Địa điểm xem tài sản: Tại khu đất dự án Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng sân vận động Chi Lăng, Đà Nẵng, giáp 4 đường chính: phía Đông giáp đường Ngô Gia Tự, phía Tây giáp đường Chi Lăng, phía Nam giáp đường Hùng Vương và phía Bắc giáp đường Lê Duẩn thuộc phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng..

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/08/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/08/2026 tại website <https://daugia.danang.gov.vn> hoặc tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 08 Phan Bội Châu thành phố Đà Nẵng (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn đăng ký.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

7.1 Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/ bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 18/08/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/08/2026 (trong giờ hành chính) bằng hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

7.2 Tiền đặt trước: 900.000.000.000 đồng/ hồ sơ (*Bằng chữ: Chín trăm tỷ đồng trên một hồ sơ tham gia*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/08/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tài khoản tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 117649188888 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Sông Hàn.

- Tài khoản số: 112645067777 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Nam Đà Nẵng.

* *Nội dung chuyển tiền: Họ tên người đăng ký_Số CCCD_Nt hồ sơ/ đặt trước_Tên tài sản_QC 01/HDDV-37/2026.*

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản của Trung tâm đấu giá chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Trung tâm đấu giá trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước theo Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

7.3 Bước giá: 90.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng*). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá tối đa của một lần trả giá là không giới hạn. Trong quá trình đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá liên tục. Tại lượt trả giá sau liền kề, hệ thống tự cộng thêm một bước giá để làm giá tối thiểu phải trả.

- Giá trả hợp lệ: Giá trả của người trả giá đầu tiên, tối thiểu phải bằng giá khởi điểm. Giá trả của người trả giá sau phải là giá của người đã trả giá trước liền kề cộng với tối thiểu 01 (một) bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá không đáp ứng được điều kiện của Giá trả hợp lệ.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định theo thông báo, quy chế cuộc đấu giá trên website <https://daugia.danang.gov.vn>

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá: Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Đối với các cá nhân, tổ chức truy cập website <https://daugia.danang.gov.vn> để đăng ký trực tuyến trên hệ thống thì hoàn thành các bước đăng ký (Có tài liệu hướng dẫn cách thức đăng ký và tạo tài khoản tham gia đấu giá), sau khi hoàn thành việc đăng ký tài khoản thì hệ thống sẽ gửi mã xác nhận về địa chỉ email, khách hàng đăng ký vào kích hoạt tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá.

Trường hợp các cá nhân, tổ chức đã có tài khoản truy cập website <https://daugia.danang.gov.vn> đã được đăng ký xác thực còn thời hạn sử dụng, người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên website <https://daugia.danang.gov.vn> hoặc tài liệu do Trung tâm cung cấp để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến. Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá 60 phút.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 28/08/2026 trên website <https://daugia.danang.gov.vn>.

11. Địa chỉ liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236 – 3889627 - 3887678. Website: www.daugia.danang.gov.vn / 

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Niêm yết tại UBND P.Hải Châu, Trung tâm đấu giá;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.
- Lưu: Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Ân