

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn và Bản án số 138/2025/DS-PT ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1342/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 126/QĐ-THADS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 73/2026/HĐĐG-NAP.TN ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 73-2/TB-NPA.HN ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia;

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:
 - Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, tổ dân phố Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.
 - Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Thái Nguyên, địa chỉ: Thôn Pò Đon, xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên.
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:
 - Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS060547 do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 11/8/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 22b, tờ bản đồ số 4, diện tích 156,0m², trong đó có 50m² đất ở tại đô thị và 106,0m² đất chuyên trồng lúa nước (hiện đã đổ đất san 2 bằng), địa chỉ thửa đất tại tổ nhân dân Bản Bia, thị trấn Yên Lạc, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Bản Bia, xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
 - Thời gian tổ chức xem tài sản: Từ 11/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Thôn Bản Bia, xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:
- + Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, tổ dân phố Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.
- + VPDD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko city, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2026 đến 17 giờ ngày 23/06/2026 (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): 200.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ ngày 11/06/2026 đến 17 giờ ngày 23/06/2026 (trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **452.400.000 đồng** (*Bốn trăm năm mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Số tiền đặt trước: **90.000.000 đồng** (*Chín mươi triệu đồng*).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia theo thông tin sau:
- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.
- + Tài khoản số: 8288281986 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Chi nhánh Thái Nguyên.
- + Nội dung chuyển tiền: (Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 7326.
- + Lưu ý: Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền (nếu có).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:
- + Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- + Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia hoặc gửi qua đường bưu chính. Trường hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phải nhận trước 17 giờ 00 phút

ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá. Mọi trường hợp nộp sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá sẽ không được tiếp nhận (nếu nộp trực tiếp) hoặc được xem là không hợp lệ (nếu gửi qua đường bưu chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 26/06/2026.

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá là bước giá cố định.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, tổ dân phố Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0208.628.6789.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Na Rì;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Thủ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Thủ