

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐCNHG-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 098/2026/0604.01/HĐ-TĐG ngày 06/4/2026 giữa Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 980/2026/48 ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2026/HĐDV/THADSQNKV6- ĐGGV ngày 08/5/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo số 45/TB-ĐGGV ngày 11/5/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- Địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. (Người đại diện theo ủy quyền ông Lý Quốc Việt- Cán bộ Ngân hàng (theo Giấy ủy quyền số 029533.26 ngày 01/02/2026 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam).

* Người phải thi hành án: ông Hà Đình Cường, sinh năm 1984- Nơi thường trú: Thôn Hải An, xã Quảng Thành, huyện Hải Hà (nay là Thôn Hải An, xã Quảng Đức), tỉnh Quảng Ninh.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ninh- Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: ông Nguyễn Thành Huy (địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, khu Hoà Bình, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

- **Thời gian:** Bắt đầu vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/5/2026 (thứ Sáu).

- **Địa điểm:** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với:

+ Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 20, diện tích 185,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT): 129,7m², Đất trồng cây lâu năm (CLN): 55,6m²; Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 739249, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07291 do UBND huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) cấp ngày 10/8/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn Lương, bà Nguyễn Thị Hạnh, có đăng ký biến động như sau: ngày 07/11/2023, Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Hải Hà xác nhận ông Hà Đình Cường nhận chuyển nhượng từ Nguyễn Phương Bắc, số vào sổ theo dõi biến động đất đai 1991.

+ Nhà ở gồm 02 căn nhà ở riêng lẻ: (1) Nhà b1 có diện tích 62,0m², xây dựng năm 1984, gồm 1 phòng khách, 02 phòng ngủ, cầu thang, đã sửa chữa, duy tu lại năm 1993; (2) Nhà b2 có diện tích xây dựng 67,8m² (tổng diện tích sàn xây dựng 135,6m²), xây dựng khoảng năm 2006, cụ thể: tầng 1 gồm 01 phòng bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng WC và cầu thang; tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng WC.

- Địa chỉ thửa đất: khu Trần Khánh Dư, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (nay là thôn Trần Khánh Dư, xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh.

Là tài sản tự nguyện giao để thi hành án, theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 01/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ninh. (Tình trạng tài sản được mô tả tại Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 01/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 980/2026/48 ngày 20/4/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh).

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.767.600.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định. (Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí... (cả phí công chứng) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **330.000.000 đồng** (Ba trăm ba mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:

- Thời gian: 3 ngày làm việc liên tục từ ngày 18/5/2026 đến ngày 20/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá: khu Trần Khánh Dư, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (nay là thôn Trần Khánh Dư, xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ninh, địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, khu Hòa Bình, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 11/5/2026 đến ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Việt Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/5/2026. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 26/5/2026. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 1221032222, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bãi Cháy.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại xã Quảng Hà của Phòng THADS KV6”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

- Trong trường hợp người phải thi hành án hoặc người được thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá không được tổ chức. Những người đã đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sẽ được hoàn lại tiền đặt trước và có trách nhiệm chủ động liên hệ với Công ty để cung cấp số tài khoản nhận lại tiền đặt trước.

- Trong quá trình tổ chức đấu giá, các trường hợp phát sinh sự kiện khách quan (các sự kiện bất khả kháng, theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền....) và hoặc hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự dẫn đến thời gian tổ chức bán đấu giá thay đổi, hoặc dừng việc đấu giá, sẽ được thông báo cho người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ được biết. Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong việc thay đổi thời gian và hoặc dừng việc đấu giá (nếu có).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0978 573 081; 0915 516 188.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022)).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Viện KSND khu vực 6 – Quảng Ninh;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thành Huy**