

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2026;

Căn cứ khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 116/2024/HS-ST ngày 18/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Bản án số 312/2025/HS-PT ngày 03/6/2025 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Huế (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày số 404/2026/0772/BDS-HUEVC ngày 03/7/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 985/TB-THADS ngày 16/7/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Huế thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Nhà và đất tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 36; toạ lạc tại: Số 12/1 (Lô B47) Phường Chí Kiên, Khu quy hoạch Khu Trung tâm Kiểm Huê, phường Xuân Phú (nay là phường Võ Dạ), thành phố Huế; được UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 604047 ngày 18/7/2013 cho ông Võ Văn Tài, bà Nguyễn Thị Tường Vy; đăng ký biến động ngày 18/9/2013 cho ông Bùi Văn Hoà, bà Hồ Thị Bảy và đăng ký biến động ngày 10/10/2013 cho bà Hồ Thị Bảy; bao gồm:

1.1. Công trình xây dựng (Nhà):

- Diện tích xây dựng: 132,9m², diện tích sàn theo Giấy chứng nhận là 418,5m²; hiện trạng đo đạc thực tế biến động tăng 04m² tại tầng 3.

- Số tầng: 03 tầng; lợp mái.

+ Tầng 1: Tường và nền nhà lát gạch men, trần nhà bằng bê tông ốp thạch cao giạt cấp có hệ thống đèn trang trí; Hệ thống cửa (bao gồm cửa chính, cửa sổ, cửa nhà vệ sinh đều có khung ngoại bằng gỗ) được làm bằng gỗ. Gara xe bằng cửa cuốn tự động; Cầu thang lát gỗ, tay vịn được làm bằng gỗ. Hệ thống bếp bao gồm tủ bếp trên và dưới làm bằng gỗ; Quầy Bar lát đá. Nhà vệ sinh gồm cso xi-e, labo, vòi tắm và gương soi.

+ Tầng 2: Gồm 03 phòng ngủ, nhà vệ sinh và ban công. Hệ thống cửa (gồm cửa chính, cửa sổ, cửa phòng, cửa nhà vệ sinh bằng gỗ có lót sơn, bao gồm có khung ngoại gỗ, trần nhà bê tông đóng thạch cao có hệ thống đèn trang trí. Nền nhà lát gỗ; 01 tủ bếp, cửa dưới bằng gỗ, mặt trên lát đá đen, 02 tủ âm tường làm bằng gỗ; Nhà vệ sinh có đầy đủ tiện ích; Lan can ban công làm bằng sắt ống sơn tĩnh điện.

+ Tầng 3: Có 01 phòng ngủ; Tường được ốp lamri bằng gạch men, trần nhà bê tông; Hệ thống cửa có khung ngoại gỗ và cửa được làm bằng gỗ; Nền lát gạch men. Nhà vệ sinh có đủ tiện ích; Lan can ban công làm bằng sắt được sơn tĩnh điện; Mái lợp ngói đỏ.

Sân: Cửa cổng làm sắt hộp trụ bê tông, hàng rào bằng sắt hộp, lát gạch men, Sân sau có bể cá bằng đá tạo tiểu cảnh.

* Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá công trình xây dựng vẫn được bảo quản tốt và vẫn sử dụng bình thường.

1.2. Quyền sử dụng đất:

+ Diện tích 231,2m².

+ Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 36; toạ lạc tại: Số 12/1 (Lô B47) Phường Chí Kiên, Khu quy hoạch Khu Trung tâm Kiểm Huê, phường Xuân Phú (nay là phường Võ Dạ), thành phố Huế;

+ Hình thức sử dụng: Riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng).

* Phía Tây giáp đường kiệt Phường Chí Kiên;

* Phía Bắc giáp các Lô B34, Lô B35, Lô B36, một phần Lô B37;

* Phía Đông giáp Lô 40A;

* Phía Nam giáp Lô B46.

2. Giá khởi điểm: 11.903.621.000đồng (Mười một tỷ chín trăm lẻ ba triệu sáu trăm hai mươi một ngàn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC – Địa chỉ: Tầng 5, số 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hoá, thành phố Huế.

Vậy, Thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC biết và thực hiện việc ký Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP-Huế;
- Vietinbank - CN Nam Huế;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Long).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Long