

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 03/2023/QĐST-KDTM ngày 17/5/2023 của của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 808/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-THADS(KV6) ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 167/2026/0089-PD ngày 11/03/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2026/HĐĐGTS ngày 20/03/2026 và các Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/PL-HĐĐG 02-THA ngày 24/04/2026, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/PL-HĐĐG 02-THA ngày 01/06/2026, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/PL-HĐĐG 02-THA ngày 06/07/2026 đã ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 33/QĐ-THADS.KV6 ngày 24/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/2026/PL-HĐĐG 02-THA ngày 24/07/2026 đã ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 186/TB-ĐGCV ngày 28/07/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh; địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Mã số thuế: 5300779410; địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Công - Chức vụ: Giám đốc.

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 152020010011/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày 10/9/2025 (Ngày cấp lần đầu: 23/03/2020. Sửa lần thay đổi: 17).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Lào Cai); địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 17 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 899,8m²; thửa đất số: 278; tờ bản đồ số: P16-14; địa chỉ: Phố Minh Khai (đường Nguyễn Thị Minh Khai) và đường Phạm Văn Xảo, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai); mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 12/2054 (810,0m²), đến hết ngày 24/7/2064 (89,8m²). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất (810,0m²); Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (89,8m²), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: CĐ 874861, sổ vào sổ cấp GCN: CT 04858 ngày 19/12/2016 mang tên Công ty cổ phần đầu tư thương mại và du lịch Nhật Minh.

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng Trung tâm dịch vụ và du lịch Galaxy là 01 ngôi nhà xây cấp II, 07 tầng và Trụ sở làm việc là 01 ngôi nhà xây cấp III, 06 tầng và trang thiết bị gắn liền với tài sản.

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 268 đường Minh Khai, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là số nhà 268, đường Minh Khai, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

(Chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai));

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/08/2026 đến ngày 06/8/2026 *(trong giờ hành chính)*.

Địa điểm xem tài sản: Số nhà 268 đường Minh Khai, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là số nhà 268 đường Minh Khai, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 28/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2026 *(trong giờ hành chính)*.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh; địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm là: **26.925.174.612^d** *(Hai mươi sáu tỷ, chín trăm hai mươi năm triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn, sáu trăm mười hai đồng)*.

(Giá trên chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 5.385.030.000^d *(Năm tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng)*.

- Bước giá: 50.000.000^d *(Năm mươi triệu đồng)/lần trả giá.*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 30 phút ngày 28/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/08/2026 *(trong giờ hành chính)*; khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **1013569999** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh Lào Cai.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

- **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 12/08/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Địa điểm tại: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Điều 41 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*** Thanh toán tiền nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: **8600235866** của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Yên Bái. Trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc không nộp đủ tiền mua tài sản trong thời hạn nêu trên thì Cơ quan Thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Trường hợp có căn cứ người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản thì sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản, tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp tiền thì tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) thuộc về Cơ quan Thi hành án dân sự và được sử dụng

để thanh toán khoản bảo đảm tài chính để thi hành án, các khoản chi quy định tại Điều 79 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ.

- Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền mua tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) có trách nhiệm tiến hành thủ tục tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp xảy ra tình trạng khẩn cấp, sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 6 - Lào Cai;
- UBND phường Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quang Hiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Hiệp