

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 907/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS.KV1 ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0765-PD/CT ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 968/TB-THADS.KV1 ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 792087, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07514 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 10/01/2022 cho ông Nguyễn Văn An và bà Lê Thị Minh Huyền, ngày 12/10/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Huệ theo Hợp đồng chuyển nhượng số 5423 ngày 09/10/2023 tại VPCC Vũ Bích Huệ, cụ thể:

Thửa đất số 268, tờ bản đồ số: 44, địa chỉ: Tổ 6, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Yên Ninh 8, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

- Diện tích: 434,8m<sup>2</sup> (Bốn trăm ba mươi tư phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 389,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 45m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 24/12/2065.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 389,8m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 45m<sup>2</sup>.

2. Giá khởi điểm: 11.841.835.000 đồng (Mười một tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - địa chỉ: Số 427 Bát Khối, tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các đương sự và Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 1, tỉnh Lào Cai;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai (để đăng tải)
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải)
- Cổng đấu giá Quốc gia (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tiến Dũng**