



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1722 /TB-THADS

Phú Thọ, ngày 27 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 28/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông nay là TAND khu vực 4, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-THADS ngày 03/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2019 của Chi cục THADS huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 1918/QĐ-THADS ngày 25/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐCCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục THADS huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng THADS khu vực 4, Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên vốn góp số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2020 của Chi cục THADS huyện Tam Nông nay là Phòng THADS khu vực 4, Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 149/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thoả thuận giá tài sản của các đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/2026/TBĐG-QGA ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh quốc gia Việt Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh quốc gia Việt Nam

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản là nhà xưởng, tài sản gắn liền trên đất và thiết bị máy móc đồng bộ của nhà máy trứng gà sạch Công ty TNHH ĐTK Phú Thọ trên tổng diện tích đất 408.627,5m² đất nông nghiệp khác tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 880369 tại thửa số 3, tờ bản đồ số 4/2016/TĐĐC-TC (bản chính lý bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000); giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV880370 tại thửa số 51, tờ bản đồ số 5/2016/TĐĐC-TC (bản chính lý bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000) do UBND tỉnh Phú Thọ cấp cho thuê đất thời hạn 49 năm (từ ngày 05/02/2016 đến ngày 05/02/2065) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện dự án Nhà máy trứng gà sạch tại khu 1, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

*Đặc điểm của tài sản: Tài sản chưa được đăng ký theo quy định của Luật Đất đai 2024, Người mua được tài sản có trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền và chịu các chi phí liên quan theo quy định của pháp luật. Các đặc điểm khác chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 13/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Phú Thọ);

*Lưu ý: Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng thực tế. Khách hàng được tạo điều kiện xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi mua tài sản.

- **Nguồn gốc của tài sản:** Tài sản cường chế kê biên bảo đảm thi hành án do Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt trì, tỉnh Phú Thọ xử lý.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định ban hành Quy chế đấu giá số 23/2026/QĐ- QGA ngày 20/5/2026 do Công ty Đấu giá Hợp Quốc gia Việt Nam ban hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2026;

- Địa điểm xem tài sản: Khu 1, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Thọ Văn, tỉnh Phú Thọ).

* *Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam— Chi nhánh Phú Thọ, Địa chỉ: SN 1118, Đại lộ Hùng Vương, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ. Liên hệ hotline: 0824640640 để được hướng dẫn chi tiết

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 131.275.969.682 đồng (*Một trăm ba một tỷ, hai trăm bảy năm triệu, chín trăm sáu chín nghìn, sáu trăm tám hai đồng*)

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000 đồng/hồ sơ (*bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ*)

Tiền đặt trước: : 20.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn*)

Bước giá: 50.000.000 đồng (*bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*)

Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Ngày, giờ bắt đầu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026.

+ Địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam—Chi nhánh Phú Thọ, Địa chỉ: SN 1118, Đại lộ Hùng Vương, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ. Liên hệ hotline: 0824640640 để được hướng dẫn chi tiết

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 1067255555 Tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank)– Chi nhánh IIà Nội.

+Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD + “NOPTD TDG222026THATINH PHU THO”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 NOP TDT DG 222026 THA TINH PHU THO

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 (Thứ hai).

- Địa điểm đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam– Chi nhánh Phú Thọ, Địa chỉ: SN 1118, Đại lộ Hùng Vương, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ (Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá từng tài sản, theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá tài sản còn lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam Chi nhánh Phú Thọ, Địa chỉ: SN 1118, Đại lộ Hùng Vương, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ. Liên hệ hotline: 0824640640 để được hướng dẫn chi tiết

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Thọ Văn;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Vân Anh

