

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2019/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 07/10/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Lào Cai); Bản án số 12/2020/DSPT ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 128/QĐ-SCBSBA ngày 28/5/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 132/QĐ-SCBSBA ngày 02/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ – CCTHADS ngày 20/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Lào Cai);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0577-PD/CT ngày 13/7/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đầu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khôi, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội. Chi nhánh Lào Cai tại địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sĩ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.

2. Tên tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thứ nhất: Diện tích: 2.309,0 m², địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 8/2062; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BG 955751, số vào sổ CH 00036/QSDĐ/136/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 22 tháng 10 năm 2012. Tài sản đang thế chấp tại Agribank Việt Nam – Chi nhánh Bát Xát Lào Cai II theo Hợp đồng tín dụng số 8803LAV202501568 ngày 10/11/2025.

- Quyền sử dụng đất thứ hai: Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 1.270,79 m² tại thửa đất số: 1128, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng đất đến tháng 02/2057; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BG 955708, số vào sổ CH 00025/QSDĐ/1841/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 27 tháng 8 năm 2012.

- Quyền sử dụng đất thứ ba: Diện tích 2.289,9 m², địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/12/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BP 717458, số vào sổ CH 00061/QSDĐ/404/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 31 tháng 12 năm 2014. Tài sản đang thế chấp tại Agribank Việt Nam – Chi nhánh Bát Xát Lào Cai II theo Hợp đồng tín dụng số 8803LAV202501568 ngày 10/11/2025.

- Quyền sử dụng đất thứ tư: Diện tích đất thực tế đang sử dụng 1.354,7 m², địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/12/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Ngọc Văn (ngày 31/7/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu) số phát hành BP 717457, số vào sổ CH 00060/QSDĐ/404/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 31 tháng 12 năm 2014. Tài sản đang thế chấp tại Agribank Việt Nam – Chi nhánh Bát Xát Lào Cai II theo Hợp đồng tín dụng số 8803LAV202501568 ngày 10/11/2025.

* Tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm:

- 01 (một) nhà hải quan:

Loại nhà xây cấp IV, có chiều dài 9,10 m, chiều rộng 5,55 m, diện tích xây dựng 50,5 m² (tính đến giọt danh), chiều cao 3,10 m, tường xây 110, lợp mái tôn xộp, nền lát gạch Cramic (50 cm x 50 cm), có 01 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 02 cánh), có 03 cửa sổ làm bằng nhôm kính (loại 02 cánh). Vị trí: Nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 717457. Bên trong nhà có 01 phòng vệ sinh có cửa ra vào loại 01 cánh làm bằng nhôm kính (trong phòng vệ sinh có 01 vòi sen tắm, 01 vòi sịt, 01 chậu rửa, 01 bệ xí bệt); có 01 bộ chậu và vòi sen rửa bát và 01 cửa ra vào bếp loại 01 cánh làm bằng nhôm kính..

- 01 (một) nhà cột sắt mái tôn: Loại nhà cột sắt mái tôn bán kiên cố, có chiều dài 22,45 m, chiều rộng 6,6 m, diện tích xây dựng 148,17 m² (tính đến giọt danh), chiều cao 3,6 m, tường xây 110 bằng gạch cao 0,8 m, bên trên tường gạch là lưới sắt B40, mái lợp tôn xộp, nền bê tông. Vị trí nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 717457. Bên trong nhà không có tài sản gì.

- 01 (một) nhà ở công nhân: Loại nhà xây cấp IV, có chiều dài 10,6 m, chiều rộng 10,2 m, diện tích xây dựng 108,12 m² (tính đến giọt danh), chiều cao 3,7 m, tường xây 110, mái lợp tôn xộp, nền lát gạch Cramic (40 cm x 40 cm), ốp trần nhựa, có 02 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), có 03 cửa sổ làm bằng nhôm kính (loại 02 cánh cửa lùa). Vị trí nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955708. Bên trong nhà không có tài sản gì.

- 01 (một) nhà không tường lợp mái tôn, vách kính:

Loại nhà bán kiên cố (bên phải, bên trái mượn tường, phía sau tường xây 110, mặt tiền tường làm bằng nhôm kính), có chiều dài 5,8 m, chiều rộng 9,6 m, diện tích xây dựng 55,68 m² (tính đến giọt danh), chiều cao 3,7 m, mái lợp tôn xộp, nền lát gạch Cramic (40 cm x 40 cm). Vị trí: Ngôi nhà nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955751. Bên trong nhà không có tài sản gì.

- 01 (một) điều hành công nhân: Loại nhà xây cấp IV, có chiều dài 11,9 m, chiều rộng 6,25 m, diện tích xây dựng 74,4 m² (tính đến giọt danh), chiều cao 3,7 m, tường xây 220, lợp mái tôn xộp, nền lát gạch Cramic (40 cm x 40 cm), có 03 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), có 02 cửa sổ làm bằng nhôm kính (loại 02 cánh cửa lùa). Nhà được xây dựng vào tháng 03/2014. Ông Anh, bà Thu cho biết đưa vào sử dụng tháng 10/2014, nguyên giá là 270.000.000 đồng. Vị trí: Ngôi nhà nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955751. Bên trong nhà không có tài sản gì.

- 01 (một) nhà bếp mái tôn không tường: Bếp mượn tường 4 xung quanh, nền bê tông, lợp tôn, tổng diện tích mái tôn là 44, 24 m². Vị trí: Ngôi nhà nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955751.

- 01 (một) hiên mái tôn trải dài theo 03 nhà điều hành và nhà ở công nhân: Có chiều dài 28,2 m, chiều rộng 02 m, nền đổ bê tông, diện tích mái tôn là 56,4 m².

- 02 (hai) nhà bảo vệ, trong đó:

+ Nhà bảo vệ số 1: Loại nhà cấp III mái bằng, có chiều dài 6,5 m, chiều rộng 4,7 m, diện tích xây dựng 30,55 m², chiều cao 2,85 m, tường xây 220 bằng gạch, có 01 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), có 02 cửa sổ làm bằng nhôm kính (loại 02 cánh). Vị trí: Nằm trên 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955708 và BP 717457. Bên trong nhà không có tài sản gì. Nhà được xây dựng tháng vào tháng 10/2016.

+ Nhà bảo vệ số 2: Loại nhà cấp III mái bằng, có chiều dài 5,3 m, chiều rộng 3,7 m, diện tích xây dựng 19,61 m², chiều cao 2,9 m, tường xây 220 bằng gạch, có 01 cửa ra vào không còn cánh cửa, có 02 cửa sổ làm bằng nhôm kính (loại 02 cánh). Vị trí: Nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 717458. Bên trong nhà không có tài sản gì. Nhà được xây dựng vào tháng 10/2016.

- 03 (ba) nhà vệ sinh tường chịu lực, trong đó:

+ Nhà vệ sinh số 1: Loại nhà xây đổ mái bằng, tường xây 110 bằng gạch, có chiều dài 3,6m, chiều rộng 2,0 m, diện tích xây dựng 7,2 m², chiều cao 2,8 m, có 03 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), sàn lát gạch chống trơn, có 03 bệ sí bệt, trên mái có 01 téc nước nhãn hiệu Việt Mỹ loại 1,5 m³.

+ Nhà vệ sinh số 2: Loại nhà xây đổ mái bằng, tường xây 110 bằng gạch, có chiều dài 4,1 m, chiều rộng 4,5 m, diện tích xây dựng 18,45 m², chiều cao 2,7 m, có 02 cửa ra vào không có cánh cửa, sàn lát gạch chống trơn, có 01 chậu rửa tay bằng sứ, trên mái có 01 téc nước nhãn hiệu Việt Mỹ loại 1,5 m³.

+ Nhà vệ sinh số 3: Loại nhà xây đổ mái bằng, tường xây 110 bằng gạch, có chiều dài 4,1 m, chiều rộng 4,7 m, diện tích xây dựng 19,27 m², chiều cao 2,7 m, sàn lát gạch chống trơn, có 04 bệ sí bệt, có 04 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), trên mái có 01 téc nước nhãn hiệu Việt Mỹ loại 1,5 m³.

Cả 03 nhà vệ sinh nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955751.

- 01 (một) bể nước: Có chiều dài 06 m, chiều rộng 02 m, diện tích xây dựng 12 m², chiều cao 1,4 m, tường xây 220, nắp đáy làm bằng tấm bê tông. Vị trí nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955751.

- 01 (một) khung đỡ téc nước (cạnh nhà hải quan – phía bên trái nhà): Khung đỡ téc nước làm bằng sắt L 50 x 50, bên trên có téc nước Sơn Hà loại 02 m³.

- Tường rào gồm:

+ Tường xây gạch chỉ 110, tổng chiều dài là 39,3 m, chiều cao trung bình là 2,3m;

+ Tường gạch bê tông, tổng chiều dài là 232,1, chiều cao trung bình là 2,5 m;

- 02 (hai) cổng, gồm 01 cổng vào, 01 cổng ra:

+ 01 cổng vào giáp nhà cột sắt mái tôn, có chiều dài 7,8 m, cao 1,8 m, làm bằng tôn khung sắt, có đường day làm bằng sắt, có 02 trụ gạch hai bên kích thước 60 cm x 60 cm, cao 2,8 m, nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP 717457.

+ 01 cổng ra giáp đường tỉnh lộ 154, có chiều dài 7,8 m, cao 1,8 m, làm bằng tôn khung sắt, có đường day làm bằng sắt, có 02 trụ gạch hai bên kích thước 60 cm x 60 cm, cao 2,8 m, nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP 717458;

- 01 (một) Giếng khoan: không đo được chiều sâu, hiện không sử dụng.

- 39 (ba mươi chín) cây trồng trên đất (gồm 34 cây sao đen, 01 cây xoài to, 04 cây lộc vừng): Đường kính thân cây to nhất khoảng 20 cm, nhỏ nhất là 10 cm, toàn bộ số cây đang phát triển bình thường.

- 04 (bốn) cột điện thép, trong đó: 01 cột điện tròn mạ kẽm D76, cao 4,5m; 03 cột điện thép V 50 x 50 x 5, cao 4,5 m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 05/8/2026 đến ngày 07/8/2026 người tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước một ngày với Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng, điện thoại liên hệ: 0944.468.386 để được hướng dẫn đi xem tài sản hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Lào Cai để xem tài sản đấu giá, điện thoại liên hệ: 0919.661.907.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khôi, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai tại địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai, địa chỉ: Thôn Nậm Sắt, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.463.530.205 đ (Năm tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu năm trăm ba mươi nghìn hai trăm linh năm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 1.092.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm chín mươi hai triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

7.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khôi, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai tại địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.

+ Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai, tại địa chỉ: Thôn Nậm Sắt, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

(Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng sẽ không tiếp nhận những hồ sơ nộp không đúng thời gian quy định và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này).

7.3. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá.

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá như nêu ở khoản 1 Điều 11 của quy chế này.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn theo quy định của quy chế này;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định;

- Cam kết là tự chịu trách nhiệm hoàn toàn về việc xem tài sản, tìm hiểu và nắm rõ về tài sản đấu giá. Khách hàng đồng ý với hiện trạng tài sản và không có ý kiến gì về tài sản đấu giá thì mới đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá thì được hiểu là nắm rõ và chấp nhận hiện trạng tài sản, không có ý kiến gì về tài sản đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Người ủy quyền chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá.

- Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác để tham gia đấu giá.

7.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này cho Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng phát hành (có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng) trong hồ sơ bán cho khách hàng tham gia đấu giá (*bản gốc*);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký kinh doanh và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

***Chi tiết liên hệ:** (trong giờ hành chính)

- Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng, điện thoại liên hệ: 0944.468.386

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai – địa chỉ: Thôn Nậm Sắt, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai. Chấp hành viên Giàng Seo Sín – ĐT: 0919.661.907.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 20/8/2026 tại Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai - địa chỉ: Thôn Nậm Sắt, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng, điện thoại liên hệ: 0944.468.386; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai – Chấp hành viên Giàng Seo Sín – ĐT: 0919.661.907 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bản Lầu, tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 9 - Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Giàng Seo Sín