

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-KDTM ngày 05/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 59/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án khu vực 6 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-THADSKV6 ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 953/TB-THADSKV6 ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Yến, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 42 đất, diện tích 177,5m² có địa chỉ tại phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 328855, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01090 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/7/2020 cho ông Vũ Đình Chung.

Đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường đi có độ dài 15,03m
- Phía Tây Nam giáp nhà ông Tý bà Hoàn có độ dài 14,61m (giáp thửa 14)
- Phía Tây Bắc giáp nhà bà Lục có độ dài 14,60m (giáp thửa 146)
- Phía Đông Nam giáp nhà Mai Nhĩ có độ dài 2,26m + 9,75m (giáp thửa 16)

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) nhà cấp 3 (loại 4) nhà ở riêng lẻ 03 tầng, xây dựng năm 2017, diện tích xây dựng 106,6m². Tổng diện tích là 296,5m²

Chi tiết cụ thể như sau:

- Tầng 1: Có 03 phòng

+ 01 phòng khách cửa ra vào khuôn gỗ, cánh gỗ, 01 cửa sổ khuôn gỗ cánh ngoài gỗ, cánh bên trong khuôn gỗ ba lô kính, trần ốp thạch cao và gỗ.

+ 01 Phòng cửa ra vào khuôn gỗ, cánh gỗ; có 02 cửa sổ trong đó có 01 cửa sổ khuôn gỗ, cánh gỗ, ba lô kính; 01 cửa sổ khuôn gỗ, cánh gỗ bên ngoài chớp gỗ, cánh bên trong khuôn gỗ ba lô kính.

+ 01 Phòng cửa ra vào khuôn gỗ, cánh gỗ; 02 cửa sổ khuôn gỗ, cánh gỗ ba lô kính, trần ốp thạch cao.

+ 01 Nhà vệ sinh cửa ra vào khuôn gỗ, cánh gỗ ba lô kính thiết bị hoạt động bình thường.

- Tầng 2: Có 02 phòng ngủ

+ 01 Phòng cửa ra vào khuôn gỗ, cánh gỗ ba lô đặc; 02 cửa sổ khuôn gỗ, cánh gỗ ba lô kính chớp ngoài bằng gỗ.

+ 01 Phòng cửa ra vào khuôn gỗ, cánh gỗ ba lô đặc; 01 cửa lách ra ban công 02 cánh, khuôn gỗ, cánh gỗ ba lô đặc; 01 cửa sổ cánh gỗ, khuôn gỗ, chớp gỗ; cánh bên trong khuôn gỗ ba lô kính; 01 nhà vệ sinh vách kính, cửa kính, trần ốp thạch cao, tường nhà vệ sinh ốp gạch, nền ốp gỗ công nghiệp của phòng ngủ.

+ 01 Nhà vệ sinh cửa ra vào khuôn gỗ, cánh gỗ ba lô kính thiết bị hoạt động bình thường; 02 cửa sổ ngoài hành lang sen hoa sắt, trong đó 01 cửa sổ khuôn gỗ kính; 01 cửa sổ khung nhôm kính, nền lát gạch men.

- Tầng 3; Có 02 phòng ngủ nền lát gạch men.

+ 01 Phòng có cửa ra vào khuôn gỗ, cánh gỗ ba lô đặc; 02 cửa ra vào ban công khuôn gỗ; cánh gỗ ba lô đặc; 02 cửa sổ khung nhôm kính sen hoa sắt; 02 cửa sổ 01 cánh khuôn gỗ; chớp gỗ, cánh bên trong khung gỗ ba lô kính sen hoa sắt, 01 cửa sổ 02 cánh chớp gỗ; khung gỗ, cánh bên trong khung gỗ ba lô kính, sen hoa sắt.

+ 01 Phòng cửa ra vào khuôn gỗ; cánh gỗ ba lô đặc; 01 cửa sổ khung gỗ, cánh ngoài khung gỗ, chớp gỗ, cánh bên trong khung gỗ, ba lô kính sen hoa sắt.

+ 01 Nhà vệ sinh khuôn gỗ, cánh gỗ ba lô kính, tường ốp gạch men, nền lát gạch men, thiết bị hoạt động bình thường.

+ Sân phơi cột sắt, vì kèo sắt, mái lợp ngói nền lát gạch men.

+ Cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 ốp gỗ từ tầng 2 lên tầng 3 bậc ốp đá. Tay vịn từ tầng 1 lên tầng 3 bằng gỗ.

+ Mái đổ trần dán ngói.

+ Cổng nhà xây bỏ trụ; 04 cánh gỗ; tường xây bao quanh, sân lát gạch đỏ, mái trên sân vì kèo sắt.

=> Trong tổng diện tích nhà và văng là: 322m² thì có 4,8m² nằm trên thửa đất số 146 và 3,2 m² cổng cùng 01 tường gạch có hàng rào xi măng nằm trên có chiều dài 9,82m², chiều cao khoảng 1,5m là nằm trên chỉ giới hành lang giao thông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02, đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 6- Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm