

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 208/QĐ-CCTHADS-DS ngày 11 tháng 08 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 100/QĐ-CCTHADS-KT ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 20/QĐ-THADS(KV2) ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 05 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định giá và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 304/2026/TB-VPA(ĐG) ngày 09 tháng 06 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA)

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin đầu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất được nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Nông Thôn số 658 tại địa chỉ: Số 8, ngách 3, ngõ 74 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội (Nay là phường Kim Liên, thành phố Hà Nội) theo Hợp đồng thuê đất số 308/HĐTD ngày 06/12/2012 giữa Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Nông Thôn số 658 với UBND Thành phố Hà Nội (không kê biên quyền sử dụng đất). *(Chi tiết tài sản có trong Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0186-PD/CT*

ngày 13/5/2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/6/2026, 23/6/2026 và 24/6/2026 (trong giờ hành chính)

- Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): Số 8, ngách 3, ngõ 74 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội (Nay là phường Kim Liên, thành phố Hà Nội)

- Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/6/2026 đến 17h00' ngày 25/6/2026

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.819.199.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm mười chín triệu, một trăm chín mươi chín nghìn đồng)

Trong đó:

- Lợi thế quyền thuê của thửa đất có diện tích sử dụng 372,5 m² là: 6.124.603.759 đồng (Sáu tỷ, một trăm hai mươi tư triệu, sáu trăm linh ba nghìn, bảy trăm năm mươi chín đồng)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà 03 tầng và khu vệ sinh, diện tích 461,2 m² là: 658.575.613 đồng

+ Nhà cấp 4 diện tích 26,1 m² là: 14.772.600 đồng

+ Công sắt: 9,45 m² là: 2.835.000 đồng

+ Tường rào gạch 27,09 m² là: 3.641.881 đồng

+ Tường rào hoa sắt 20,16 m² là: 2.112.401 đồng

+ Sân bê tông 174,1 m² là: 12.657.861 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác và tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục thuê quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Tài sản được bán đấu giá cho các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu thuê làm văn phòng. Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp các khoản nợ thuế, tiền thuế còn phải nộp theo Hợp đồng thuê, thuế và các khoản thu khác, tiền chậm nộp thuế và tự liên hệ với cơ quan thuế để tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thuế theo Hợp đồng (Hiện tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Nông Thôn số 658 đang nợ thuế hơn 19.807.240.707 đồng. Trong đó: Tiền thuế còn phải nộp theo Hợp đồng thuê đất số 308/HĐTD ngày 06/12/2012 giữa Công Ty Cổ Phần

Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Nông Thôn số 658 với UBND Thành phố Hà Nội tính đến ngày 31/12/2025 là 1.670.107.247 đồng. Còn lại số tiền thuế và các khoản thu khác là: 5.820.581.866 đồng, tiền chậm nộp thuế tính đến ngày 30/01/2024 là: 12.316.551.594 đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ: **600.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ). Tiền đặt trước: **1.363.839.800 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ 08h00' ngày 12/6/2026 đến 17h00' ngày 25/6/2026

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

+ Số tài khoản: 33999999 tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

+ Số tài khoản: 5995995999 tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (VCB)

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **17h00' ngày 25/6/2026** và đúng nội dung chuyển khoản).

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp thuộc khoản 3 Điều 22 Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải là tổ chức, doanh nghiệp, mục đích mua tài sản là làm văn phòng và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành đều đủ điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 10h00' - 10h30' ngày 30/6/2026**

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản)

- Bước giá: 20.000.000 đồng/bước giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>, **phân hệ dgts.vpa.com.vn** và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Tổ chức, doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kim Liên;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thành