

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Trị (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Trị (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0179/THA/QTI/SGV ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 06/TB-THADS.KV6 ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo số 09/TB-THADS.PKV6 ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị về việc công khai lựa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 20/TB-THADS.PKV6 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2025/HĐĐG ngày 11/9/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 381/QĐ-THADS ngày 25/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 171/2026/PLHD-ĐG ngày 25 tháng 6 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị

Căn cứ Thông báo đấu giá số 697/TBNY-CTMT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 306/QCDG-CTMT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 357; tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Tại khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị; diện tích 154,0 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 046753 ngày 23/11/2022. Số vào sổ cấp GCN: CS 01031 mang tên bà Lý Thị Hồng Dung.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- . Phía Bắc giáp hẻm Nguyễn Thị Lý
- . Phía Nam giáp đất bà Hoàng Thị Gái
- . Phía Tây giáp đường Nguyễn Trãi
- . Phía Đông giáp đất ông Hoàng Ba

- Tài sản trên đất: Nhà ở 03 tầng, không có nội thất, xây dựng năm 2022, diện tích xây dựng: 129 m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 08/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/7/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 01/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/7/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm: 2.741.507.654 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, năm trăm linh bảy nghìn, sáu trăm năm mươi tư đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ tham gia

7. Tiền đặt trước: 274.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bốn triệu đồng)

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 01/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/7/2026. Nộp vào tài khoản số **5400316961** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 7 giờ 30 phút ngày 01/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/7/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CM/CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc 9 giờ 00 phút ngày 17/7/2026, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: 28.000.000 đồng (Hai mươi tám triệu đồng)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, số điện thoại 0233.3565379.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 6;
- UBND xã Diên Sanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Chi Mai