

Số: /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 30 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mời chào giá dịch vụ Tư vấn quản lý dự án công trình cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Phòng Thi hành án dân sự khu vực năm 2026

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai đang triển khai các thủ tục để thực hiện nhiệm vụ sửa chữa trụ sở làm việc của các Phòng Thi hành án dân sự khu vực trực thuộc từ nguồn kinh phí ngân sách nhà nước năm 2026.

Để có cơ sở lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ Tư vấn quản lý dự án (QLDA), Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Đồng Nai trân trọng kính mời các đơn vị tư vấn có năng lực quan tâm, gửi báo giá chi phí dịch vụ với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về các công trình

- Chủ đầu tư: Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.
- Nguồn vốn: Kinh phí Trung ương cấp năm 2026 - Kinh phí không tự chủ
- Danh mục các công trình thực hiện:

1.1. Sửa chữa trụ sở Phòng THADS khu vực 5 (Giá trị dự kiến: 600.000.000 đồng).

1.2. Sửa chữa trụ sở Phòng THADS khu vực 13 (Giá trị dự kiến: 600.000.000 đồng).

1.3. Sửa chữa trụ sở Phòng THADS khu vực 6 (Giá trị dự kiến: 800.000.000 đồng).

1.4. Sửa chữa trụ sở Phòng THADS khu vực 8 (Giá trị dự kiến: 800.000.000 đồng).

1.5. Sửa chữa trụ sở Phòng THADS khu vực 12 (Giá trị dự kiến: 900.000.000 đồng).

- **Nội dung công việc:** Nhà thầu được lựa chọn sẽ phối hợp với Tổ giúp việc của Thi hành án dân sự thành phố thực hiện toàn bộ quy trình quản lý dự án độc lập cho cả 05 công trình nêu trên (từ giai đoạn chuẩn bị đến khi nghiệm thu, quyết toán công trình), bao gồm:

+ Tham mưu, lập các thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật cho từng công trình theo quy định.

+ Phối hợp kiểm tra, thẩm định hồ sơ thiết kế, dự toán sửa chữa trước khi trình Trưởng THADS phê duyệt.

+ Lập Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp; soạn thảo hồ sơ, dự thảo hợp đồng, đánh giá báo giá để chỉ định thầu đơn vị thi công cho từng gói thầu.

+ Giám sát, quản lý tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công thực tế tại hiện trường của nhà thầu xây lắp tại các Phòng THADS khu vực và phối hợp nghiệm thu công trình.

+ Hướng dẫn lập hồ sơ hoàn công, kiểm tra hồ sơ quyết toán và phối hợp giải ngân từng công trình qua Kho bạc Nhà nước.

2. Yêu cầu đối với hồ sơ năng lực và báo giá

Hồ sơ chào giá của các đơn vị phải bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản sao Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng còn hiệu lực (Lĩnh vực Quản lý dự án dân dụng từ Hạng III trở lên).

- Bản sao từ 01 đến 02 hợp đồng tư vấn quản lý dự án hoặc thi công tương tự trong năm 2025, 2026 (Ưu tiên các công trình thuộc khối cơ quan nhà nước).

- Bản báo giá dịch vụ: Bản chào giá chi phí dịch vụ tư vấn QLDA độc lập cho từng công trình (đã bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành). *Hiệu lực báo giá tối thiểu từ 30 đến 90 ngày kể từ ngày nộp hồ sơ.*

3. Thời gian và địa điểm nhận hồ sơ chào giá

- Thời hạn tiếp nhận: Từ ngày đăng thông báo đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2026.

- Phương thức nộp: Các đơn vị nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện 01 bộ Hồ sơ chào giá (**01 bản gốc và ít nhất 02 bản sao**) về địa chỉ cơ quan THADS thành phố. *Lưu ý hồ sơ chào giá THADS thành phố lưu trữ không hoàn trả cho đơn vị tư vấn*

- Địa điểm tiếp nhận: Bộ phận Một cửa - Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai. Địa chỉ: Số 63/2/1. Đường Võ Thị Sáu. Phường Trảng Biên. Thành phố Đồng Nai.

4. Phương pháp và tiêu chí đánh giá lựa chọn đơn vị tư vấn

Quy trình thực hiện gồm 02 bước độc lập như sau:

4.1. Bước 1: Đánh giá năng lực và kinh nghiệm (Đạt / Không đạt)

Tổ giúp việc sẽ kiểm tra tính hợp lệ và năng lực của nhà thầu. Nhà thầu được đánh giá là ĐẠT bước này khi đáp ứng đủ tất cả các tiêu chí sau:

+ Tư cách hợp lệ: Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ngành nghề phù hợp.

+ Chứng chỉ hành nghề: Có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lĩnh vực Quản lý dự án dân dụng từ Hạng III trở lên còn hiệu lực.

+ Kinh nghiệm thực tế: Có từ 01 đến 02 hợp đồng tư vấn quản lý dự án hoặc thi công tương tự (ưu tiên công trình thuộc khối cơ quan nhà nước).

+ Tính hợp lệ của hồ sơ: Nộp đúng thời hạn, hồ sơ đóng gói niêm phong kín, có chữ ký và đóng dấu hợp pháp.

4.2. Bước 2: Đánh giá về giá dịch vụ (Xét giá thấp nhất)

+ Chỉ xét những nhà thầu được đánh giá là ĐẠT ở Bước 1 mới được mở bản báo giá dịch vụ để xét duyệt tiếp.

+ Nguyên tắc lựa chọn: Trong số các nhà thầu đạt yêu cầu về năng lực, nhà thầu nào có Tổng giá chào dịch vụ trọn gói cho từng công trình thấp nhất (đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định) sẽ được xếp hạng thứ nhất và được lựa chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng.

Trường hợp có từ hai nhà thầu trở lên có giá chào thấp nhất bằng nhau, chủ đầu tư sẽ ưu tiên lựa chọn nhà thầu có năng lực kinh nghiệm cao hơn (ưu tiên đơn vị có nhiều hợp đồng tương tự với cơ quan nhà nước hơn).

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai rất mong nhận được sự quan tâm và phối hợp kịp thời từ các đơn vị tư vấn./.

Nơi nhận:

- BLĐ THADS;
- Văn phòng THADS TP (th/h);
- Tổ giúp việc (biết, th/h);
- Đăng Trang Thông tin điện tử THADS TP;
- Lưu: VT, P.TCKT. *ngq*

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Trịnh Ngọc Quỳnh