

Số: 123/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản (Lần 2)

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6)** (Địa chỉ: Số 76 đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 26, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Tuyên Quang), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 186; tờ bản đồ số: 1A.
- Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 5, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang).
- Diện tích: 80,0m² (bằng chữ: Tám mươi phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 80,0m²; chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

- Có các phía tứ cận giáp danh như sau:

- + Phía Đông: Giáp nhà hộ bà Nguyễn Văn Anh là 20m.
- + Phía Tây: Giáp nhà hộ ông Phạm Xuân Hòa là 20m.
- + Phía Nam: Giáp mặt đường Trục phụ Bãi san vật tư cách tim đường là 3,25m.
- + Phía Bắc: Giáp với rãnh nước chiều gang là 4m.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BR 705545**, số vào sổ cấp GCN: **CH00888** do UBND huyện Hoàng Su Phì cấp ngày 09/4/2015 mang tên người sử dụng là ông Chu Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Lý, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 5, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang).

1.2. Về tài sản gắn liền với đất:

- 01 Ngôi nhà cấp IV được xây dựng trên toàn bộ thửa đất số 186, tờ bản đồ số 1A, có kết cấu bằng bê tông, cốt thép, kết cấu ngôi nhà gồm:

+ 01 Tầng và 01 gác lửng. Tầng một có kết cấu xây dựng bằng bê tông cốt thép, có diện tích là 73,6 m², chiều rộng là 4m, chiều dài là 14,8m, công năng sử dụng gồm: 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh có 01 điểm tường bị thấm nước có dấu hiệu bị bong chóc; 01 Phòng khách, nền lát gạch men màu trắng, tường phòng khách có 02 điểm tường bị thấm nước có dấu hiệu bị bong chóc; 01 Tầng chống nóng, lợp bằng tôn trần nhựa màu trắng.

+ 01 Gác lửng có kết cấu xây dựng bằng cột bê tông cốt thép, có diện tích sử dụng là 44,8m², chiều dài 11,2m, rộng 4m gồm: 01 Phòng ngủ có 01 điểm tường bị thấm nước có dấu hiệu bị bong chóc; Hành lang đi nhà vệ sinh phần tường có 01 điểm tường bị thấm nước có dấu hiệu bị bong chóc; 01 Nhà vệ sinh; 01 Phòng thờ có 01 điểm tường bị thấm nước có dấu hiệu bị bong chóc, Mái lợp tôn 4m x 4m, Bên ngoài ngôi nhà có 01 bán mái hiên đằng trước, mái lợp tôn mỏng, nền lát gạch men đỏ, có cửa xếp bằng sắt rộng 3,8m, cao 2,4m.

- Tài sản khác tại tầng 1 kèm theo kết cấu của ngôi nhà gồm có: 01 Cửa kính cường lực có chiều rộng 3m, chiều cao 2,9m; 01 Cửa nhôm kính phòng số 1, có chiều rộng 87cm, chiều cao 2,25m; 01 Cửa nhôm kính phòng ngủ số 2, có chiều rộng 87cm, chiều cao là 2,25m; 01 Cửa nhôm kính nhà vệ sinh có chiều cao là 1,9m, chiều rộng 67cm.

- Gác xếp tầng 2 có 01 phòng ngủ; 01 Cửa nhôm kính có chiều rộng 93cm, chiều cao 2m; 01 Cửa nhôm kính phòng thờ có chiều cao 2,3m, chiều rộng 1,1m; 01 Cửa nhôm kính ra đằng sau cửa gác xếp, có chiều cao 2,30m, chiều rộng 88cm.

Hiện trạng tài sản gắn liền với đất tại Điểm 1.2 Mục này như trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6). Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản do Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6) chịu trách nhiệm.

2. Giá khởi điểm: 1.305.000.000đồng (Một tỷ ba trăm linh năm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước: 261.000.000đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **1121000568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank Chi nhánh Tuyên Quang từ **07 giờ 30 phút, ngày 13/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tài sản kê biên của Phòng THADS KV6.

4. Bước giá: 3.000.000đồng/bước giá (Ba triệu đồng chẵn/bước giá). Bước giá nêu trên được xác định là **mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá**. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Niêm yết công khai đấu giá tài sản: Từ ngày **13/8/2026** đến ngày **17** giờ **00** phút **07/9/2026**.

2. Thời gian địa điểm xem tài sản: Xem tài sản từ ngày **17/8/2026** đến ngày **19/8/2026** (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản: Thửa đất số 186; tờ bản đồ số: 1A - Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 5, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang). Liên hệ ông **Nguyễn Huy Bình** - Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Số điện thoại: 0385.666.279).

3. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút, ngày **13/8/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **03/9/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (*trong giờ hành chính*).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Hồi **09 giờ 00** phút, ngày **08/9/2026** tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ dân phố Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 14/8/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 13/8/2026 và ngày 17/8/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án: Ông Chu Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Lý (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng Agribank Chi nhánh Hoàng Su Phì Hà Giang (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hoa).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy