



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 356/2026/TB-ĐN-ĐT

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/26/HDDV-ĐGTS (ĐT) ngày 17/8/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp) và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp)

Địa chỉ: Số 19A Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích **822,1m²** thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại Khu phố 8, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố 11, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308288 số vào sổ cấp GCN: CS14852 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/02/2023, đứng tên ông Nguyễn Thiên Đức và tài sản trên đất.

4. Đặc điểm tài sản

4.1. Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308288 số vào sổ cấp GCN: CS14852 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/02/2023, đứng tên ông Nguyễn Thiên Đức, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất: 415;
- Tờ bản đồ: 7;
- Diện tích: **822,1m²** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi hai phẩy một mét vuông);
- Địa chỉ: Khu phố 8, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố 11, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp);



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3.2.2. Tài sản trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2026 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Công trình xây dựng: Hàng rào diện tích 7,885m².

Ghi chú: Trên đất có căn nhà tạm diện tích 17,36m² và phần mái che tiền chế trên đất là tài sản cá nhân của bà Nguyễn Thị Hiệp (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) Cơ quan Thi hành án thống nhất không kê biên, thẩm định đối với căn nhà tạm diện tích 17,36m² và phần mái che tiền chế trên đất. Khi Cơ quan Thi hành án bán đấu giá thành thì thông báo trước 07 ngày để bà Nguyễn Thị Hiệp tự tháo dỡ, di dời căn nhà tạm và phần mái che tiền chế. Nếu hết thời hạn như đã thông báo mà bà Nguyễn Thị Hiệp không tự tháo dỡ, di dời thì xem như từ bỏ căn nhà tạm và phần mái che tiền chế như đã nêu trên.

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia, bước giá của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm: 3.845.959.200 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước: 384.595.920 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt

trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Bước giá:** Tối thiểu là **115.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại Khu phố 8, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố 11, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 49/26 (ĐT)”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 29/9/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu (VT).



GIÁM ĐỐC

Đấu giá viên Phạm Bảo Toàn



