

Số: /QĐ-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án số 70/2025/DS-PT ngày 13/8/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1013/2024/DS-ST ngày 20/12/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Đơn yêu cầu thi hành án ông Trần Văn Quỳnh; Nơi thường trú: 1628/4/2 Tỉnh lộ 10, phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên hệ: số 123 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh là người đại diện ủy quyền của ông Hồ Lạc Quân và bà Đặng Thụy Ngọc Linh cùng địa chỉ: 180/18 Lạc Long Quân, Phường 10, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 180/18 Lạc Long Quân, phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- Ông Hồ Lạc Quân và bà Đặng Thụy Ngọc Linh; cùng địa chỉ: 180/18 Lạc Long Quân, Phường 10, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 180/18 Lạc Long Quân, phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Võ Ông Dũng (Danny Võ); Địa chỉ: 334/3 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 334/3 Phan Văn Trị, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ) và ông Võ Công Danh cùng địa chỉ: 4171 Wildacres Drive, Houston TX 77072, USA.

- Bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ). Địa chỉ: 4171 Wildacres Drive, Houston TX 77073, USA.

- Ông Nguyễn Đăng Chiến Thắng; Địa chỉ: 621 Lê Hồng Phong, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 621 Lê Hồng Phong, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản phải thi hành:

Công nhận và tiếp tục thực hiện hợp đồng hứa bán, hứa mua ngày 28/01/2008 giữa ông Hồ Lạc Quân và ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ).

Buộc ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ), ông Nguyễn Đăng Chiến Thắng và những người cư trú khác (nếu có) phải có trách nhiệm bàn giao nhà (trống), đất tại địa chỉ: 334/3 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, có diện tích là 1744,1m² cho ông Hồ Lạc Quân và bà Đặng Thụy Ngọc Linh theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 30/8/2024 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Hồ Lạc Quân hỗ trợ cho ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ), các khoản tiền sau: Chi phí rào tôn: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng); Chi phí trồng các cây kiểng: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng); Số tiền 3.000.000.000 đồng (là khoản tiền ông Dũng, bà Thủy, bà Thu và ông Danh hỗ trợ công sức gìn giữ cho ông Triệu theo Bản án dân sự phúc thẩm số: 928/2023/DS-PT ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và phí Thi hành án 256.840.593 đồng (theo Biên lai thu số 0080087 ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh). Tổng cộng: 3.656.840.593 đồng (Ba tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi ngàn năm trăm chín mươi ba đồng).

Về Chi phí tố tụng: Chi phí đo vẽ 15.463.075 đồng (Mười lăm triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn không trăm bảy mươi lăm đồng); Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) và chi phí thẩm định giá tài sản 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng). Tổng cộng là 107.463.075 đồng (Một trăm lẻ bảy triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn không trăm bảy mươi lăm đồng) ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ) phải có trách nhiệm trả lại cho ông Hồ Lạc Quân và bà Đặng Thụy Thùy Linh.

Tất cả Thi hành cùng một lúc ngay khi Bản án có hiệu lực pháp luật tại Cục Thi hành dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Phân công Chấp hành viên Trần Thị Tuyết Trinh – Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án dân sự 1 – Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND TP. HCM;
- Trưởng phòng PNV&TCTHADS 1- TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Châu).

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Nguyễn Văn Hòa