



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491.../QĐ-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 115 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 710/2024/DS-PT ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 614/2023/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1262/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy bà Hà Yến Phương (Ha Phuong Y), cư trú tại: 5723 33rd Ave S Seattle WA 98118 USA và ông Lâm Sanh, địa chỉ: 243A (số cũ 243 Bis) Phạm Văn Chí, Phường 3 (Nay là Phường 1 theo Nghị quyết 1278/NQ-UBTVQH15 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2023 – 2025), Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với bà Hà Yến Phương (Ha Phuong Y), cư trú tại: 5723 33rd Ave S Seattle WA 98118 USA và ông Lâm Sanh, địa chỉ: 243A (số cũ 243 Bis) Phạm Văn Chí, Phường 3 (Nay là Phường 1), Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh và những người đang cư trú tại nhà đất 243 đường Phạm Văn Chí, Phường 3 (nay là Phường 1), Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trả nhà, giao nhà tại số: 243 đường Phạm Văn Chí, Phường 3 (Nay là Phường 1), Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Nguyễn Lan Anh; Địa chỉ: 117/80/5 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhà gồm:

Nhà, đất tọa lạc tại số 243 đường Phạm Văn Chí, Phường 3 (nay là Phường 1), Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 4; Sổ vào sổ cấp GCN: CH02270 do Ủy ban nhân dân Quận 6 cấp ngày 28/6/2010 cho bà Nguyễn Lan Anh.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;
- UBND phường 1, Quận 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Văn Huyền