

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Quyết định thi hành án các số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024; Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021; Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021; Quyết định số 105/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021; Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 175/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022; Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024, Quyết định số 229 và Quyết định số 231/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/109 ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48A,48B/2026/TB-ĐG cùng ngày 11/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Tài sản của ông Trần Bá Quyên, bà Phan Thị Thanh Vui tại Thôn Phú Mỹ, xã Hòa Thịnh, tỉnh Đắk Lắk) như sau:

1- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: Số 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1024(2), tờ bản đồ số 60-B, diện tích 120m² đất ở tại nông thôn (ONT) tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Phú Mỹ, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 057044 do UBND huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên cấp ngày 26/12/2006 cho hộ ông Phan Phú Vân và bà Dương Thị Thu Sương, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Trần Bá Quyên, bà Phan Thị Thanh Vui ngày 18/8/2020.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1024(3), tờ bản đồ số 60-B, diện tích 120m² đất ở tại nông thôn (ONT) tọa lạc tại địa chỉ:

Thôn Phú Mỹ, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 057046 do UBND huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên cấp ngày 26/12/2006, hộ ông Phan Thái Châu và bà Trần Thị Minh Lai, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Bá Quyên, bà Phan Thị Thanh Vui ngày 18/8/2020.

3- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 9 đến ngày 10 tháng 9 năm 2026 tại Thôn Phú Mỹ, xã Hoà Đồng, huyện Tây Hoà, tỉnh Phú Yên (nay là xã Hoà Thịnh, tỉnh Đắk Lắk).

4- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 7 giờ 30 phút ngày 14 tháng 8 năm 2026 cho đến 17 giờ 30 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín;

5- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm Tài sản 1 - thửa đất số 1024(2): **626.746.000 đồng** (*Sáu trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*)

Giá khởi điểm Tài sản 2 - thửa đất số 1024(3): **626.746.000 đồng** (*Sáu trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*)

6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*) cho mỗi tài sản.

Tiền đặt trước nộp từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 14 tháng 8 năm 2026 cho đến 17 giờ 30 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 và nộp vào số tài khoản: **5900749696 tại BIDV** (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Nội dung nộp tiền: "Tên người tham gia" đấu giá quyền sử dụng đất của Quyên, Vui ở xã Hoà Thịnh, tên thửa 1024 (2) hoặc 1024(3).

7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, bước giá, nộp phiếu trả giá

- Thời gian, địa điểm: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và Phiếu trả giá trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 14 tháng 8 năm 2026 cho đến 17 giờ 30 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp Hồ sơ tham gia đấu giá, Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

- Bước giá: Tối thiểu 7.000.000 đồng (*Bảy triệu đồng*).

8- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phiên đấu giá tài sản được tổ chức tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín bắt đầu vào lúc:

- **14 giờ 30 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026** đối với thửa 1024 (2)

- **15 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026** đối với thửa 1024 (3).

9- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND xã Hòa Thịnh;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hoài