

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2025/QĐST-DS ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 2874/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 18/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2026/336/VIV - CTTĐ ngày 15/4/2026 của Chi nhánh công ty Cổ phần Định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/TB-ĐGGV ngày 04/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0978.573.081; 0915.516.188.

2. Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số CU 870891 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/11/2020 mang tên ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Phạm Thu Hương (ông Lê Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Thái nhận chuyển nhượng theo xác nhận của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long (trước khi sáp nhập) ngày 03/4/2023.

Quyền sử dụng đất có diện tích $S = 360,3 \text{ m}^2$. gồm: 01 ngôi nhà cấp 4, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 gác xép, tường xây gạch đỏ, mái đổ bê tông, sàn lát gạch 60x60 màu trắng xám xây dựng trên diện tích $70,2 \text{ m}^2$ xây năm 2016; cửa cuốn bên ngoài, cửa kính bên trong, cửa lách bên trên bằng kính, bên dưới bằng tôn, 01 nhà bếp, nhà vệ sinh khoảng diện tích $10,1 \text{ m}^2$, 01 mái tôn thứ nhất che lối đi xuống nhà vệ sinh khoảng $06,1 \text{ m}^2$, 01 mái tôn thứ hai che sân



phoi rộng khoảng 20,1m² và khu chuồng chăn nuôi rộng khoảng 32,4 m² xây bằng gạch ba banh ngói Pro xi măng.

- Thửa đất số: 13; Tờ bản đồ số: 52 ;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 1, khu Yên Cư, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long (nay là tổ 3, khu Đại Yên 5, phường Tuần Châu), tỉnh Quảng Ninh.
- Diện tích: 360,3m² (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 360,3m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 230,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 130,3m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 8/2054;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Là tài sản tự nguyện giao để thi hành án theo Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 18/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

(Hiện trạng tài sản: theo Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 18/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2026/336/VIV-CTTĐ ngày 15/4/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

- **Giá khởi điểm: 4.022.000.000đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm hai mươi hai triệu đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá:** Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

- **Tiền đặt trước: 750.000.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: - Thời gian: 03 ngày làm việc liên tục, **từ ngày 12/5/2026 đến ngày 14/5/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 1, khu Yên Cư, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long (nay là tổ 3, khu Đại Yên 5, phường Tuần Châu), tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52 khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục **từ 07 giờ 30 ngày 04/5/2026 đến ngày 18/05/2026** (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính **từ 07 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/5/2026**. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 18/5/2026**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau **16 giờ 30 phút ngày 18/5/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 1221032222, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bãi Cháy.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD/CC” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại phường Tuần Châu của Phòng THADS KV1.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 09 giờ 00 phút ngày 21/5/2026 (thứ Năm), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ**; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0978.573.08; 0915.516.188.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tuần Châu;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thủy