

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 47/2018/QĐST-DS ngày 18/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định ủy thác số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo số 60/TB-ĐG ngày 11/5/2026 về việc không có người mua tài sản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 896/QĐ-THADS.KV6 ngày 19/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Vĩnh Long;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bến Tre.

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Hồng Thắm, sinh năm 1969 và ông Đàm Văn Nhân, sinh năm 1962 – Cùng địa chỉ 144A3, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là 144A3, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

Theo Thông báo số 60/TB-ĐG ngày 11/5/2026 về việc không có người mua tài sản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh thì tài sản đưa ra bán đấu giá của bà Trần Thị Hồng Thắm không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản (Tài sản bán đấu giá gồm quyền sử dụng đất có tổng diện tích 1.691.3m², thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 14 và tài sản gắn liền với đất).

Theo quy định pháp luật, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản và tiếp tục ký bổ sung phụ lục hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Tuy nhiên, tại Thông báo số 68/TB-DNĐG ngày 01/6/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh về việc tạm dừng hoạt động đấu giá tài sản nên chấp hành viên không thể thực hiện tiếp quy trình đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Vĩnh Long - địa chỉ ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1/ (1) Quyền sử dụng đất có diện tích 1.324,5m², thuộc thửa đất số 188 (tách 1), tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giá khởi điểm của lần bán tiếp theo là: 253.916.202 đồng (Hai trăm năm mươi ba triệu, chín trăm mười sáu ngàn, hai trăm lẻ hai đồng).

2/ (2) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: Thuộc thửa đất số 188 (tách 2), tờ bản đồ số 14, gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 366,8m² (Trong đó: có 300m² đất ở tại nông thôn và 66,8m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 188 (tách 2), tờ bản đồ số 14. Giá khởi điểm của lần bán tiếp theo là: 178.233.124 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm ba mươi ba ngàn, một trăm hai mươi bốn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính (loại nhà 1 tầng): diện tích 104,5m²; Nhà phụ (loại nhà 1 tầng): diện tích 30,8m²; Nhà bếp (loại nhà tạm): diện tích 32,34m²; Sân nhà: diện tích 92,5m². Giá khởi điểm của lần bán tiếp theo là: 48.116.292 đồng

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại ấp Sơn Phụng xã Sơn Định nay là ấp Sơn Phụng, xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long.

Tổng giá khởi điểm của (1)+(2) là: **480.265.618 đồng** (Bốn trăm tám mươi triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm mười tám đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản có bản cam kết biểu phí.

- Hồ sơ năng lực, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và các tài liệu liên quan khác (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do tổ chức theo gia tự chấm điểm (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp; Phương thức đấu giá đối với các tài sản trên và mức chi phí khi thực hiện hợp đồng...).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp, tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Vĩnh Long không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6-Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Kim Tuyết).

CHẤP HÀNH VIÊN**Phạm Thị Kim Tuyết**