

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6)** (Địa chỉ: Số 76 đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 26, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 01, tờ bản đồ số H08-2013; Địa chỉ của thửa đất: Thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn Tụ Nhân, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang); Diện tích: 63,0m²; Hình thức sử dụng: Riêng 63,0m² (Sáu mươi ba phẩy không mét vuông), chung: 0² (Không mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BR 705136, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00182 do UBND huyện Hoàng Su Phì cấp ngày 09/12/2013 mang tên ông Xin Văn Cường và bà Hoàng Thị Hào.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang chịu trách nhiệm).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 135.736.000đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến đăng ký, chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 27.000.000đồng (Hai mươi bảy triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **1121000568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank Chi nhánh Tuyên Quang từ **07 giờ 30 phút, ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

4. Bước giá: 3.000.000đồng/bước giá (Ba triệu đồng/bước giá). Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản: Từ ngày **03/8/2026** đến **16 giờ 30 phút** ngày **27/8/2026**.

2. Thời gian địa điểm xem tài sản: Xem tài sản từ ngày **10/8/2026** đến hết ngày **12/8/2026** (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản: Thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (*Nay là Thôn Tụ Nhân, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang*). Liên hệ ông **Kim Đức Muu** (Số điện thoại: 0915.535.117) - Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang.

3. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **03/8/2026** đến **16 giờ 30 phút** ngày **24/8/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (*trong giờ hành chính*).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng/01 hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hội **09 giờ 00 phút**, ngày **27/8/2026** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ dân phố Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 05/8/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 03/8/2026 và ngày 06/8/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Hoàng Su Phì (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án: Hộ ông Xin Văn Cường và bà Hoàng Thị Hào (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - CN Hà Giang (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát CN Hà Giang) (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Trường.8b).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy