

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số 20/2017/KDTM-ST ngày 9/6/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND Khu vực 1 – tỉnh Đắk Lắk); Bản án số 10/2020/KDTM-PT ngày 21/9/2020 và Công văn về việc giải thích Bản án số 250/2021/CV-TA ngày 15/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1938/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (LẮK (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 06/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS ngày 18/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 05/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên làm cơ sở thi hành án dân sự, đối với: ông Huỳnh Văn Long và bà Lương Thị Lan, nơi đăng ký hộ khẩu: Số 118 Nguyễn Đức Cảnh, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), hiện trú tại: thôn Đại Đồng, xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Nuôl, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 11, diện tích 86,3 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng 86,3 m², mục đích sử dụng:

đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*), nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế quyền sử dụng đất, đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 361324 ngày 10/5/2005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00096, cho hộ bà Lương Thị Lan và ông Huỳnh Văn Long. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 2 tầng, trụ bê tông cốt thép, nền gạch, diện tích sử dụng: 132,91 m².

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 05/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) hoặc phòng làm việc 204 Tòa nhà A của Thi hành án dân sự Đắk Lắk, địa chỉ: số 04 đường Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ

chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Đoàn