



KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

Đối với bà Hoàng Phương Hoa, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tuyên Quang

Ngày 28/5/2026, Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang đã có Quyết định số 04/QĐ-THADS-KNTC thụ lý tố cáo đối với bà Hoàng Phương Hoa - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tuyên Quang.

Căn cứ nội dung tố cáo, văn bản giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh tố cáo, các tài liệu, bằng chứng có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Trưởng Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tuyên Quang kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO:

1. Nội dung tố cáo:

“Người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng Chấp hành viên đã chậm tổ chức thi hành gây ảnh hưởng đến quyền lợi của tôi cụ thể:

Thứ nhất: ông Lương Vĩnh Thái, SN 1968 và bà Nguyễn Thị Thu Hà, SN 1972 có các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 7.461,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014394, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01195 do UBND huyện Yên Sơn cấp ngày 19/8/2009. Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 50. Địa chỉ thửa đất: Xóm 13, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 4.1830m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014395, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01196 do UBND huyện Yên Sơn cấp ngày 19/8/2009. Địa chỉ thửa đất: Xóm 13, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 53,4m theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 808424, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ 02128/PT do UBND thành phố Tuyên Quang cấp ngày 07/11/2015. Thửa số 9, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Tổ 18 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 100m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 846116, số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ H01498/PT do UBND thị xã Tuyên Quang cấp ngày 20/4/2006. Thửa số 02200.QH.50, tờ bản đồ số QH tổ 1+2 Phan Thiết, địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 100m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 846118, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ H01499/PT do UBND thị xã Tuyên Quang cấp ngày 20/4/2006. Thừa số 02200.QH.49, tờ bản đồ số QH tờ 1+2 Phan Thiết, địa chỉ thửa đất: Tờ 01, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Chấp hành viên không ban hành Quyết định tạm dừng chuyển quyền sở hữu, thay đổi hiện trạng tài sản. Sau đó phối hợp với Ngân hàng kê biên xử lý phát mại tài sản thu hồi nợ cho tôi (Vi phạm Điều 69, Điều 90 Luật thi hành án dân sự)

Thứ hai: Nếu sau khi xử lý các tài sản là quyền sử dụng đất của ông Thái bà Hà mà không đủ trả nợ cho tôi thì ông Thái công tác tại thanh tra tỉnh có lương không thể chấp vay vốn tại tổ chức tín dụng nào Chấp hành viên không ban hành quyết định khấu trừ thu nhập của người phải thi hành án để thi hành cho tôi (vi phạm Điều 78 Luật thi hành án dân sự)...

Người phải thi hành án có tài sản, thu nhập nhưng Chấp hành viên, Cơ quan thi hành án vẫn ra Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án trái pháp luật... ”.

2. Nội dung giải trình của người bị tố cáo

Bà Hoàng Phương Hoa, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang giải trình đối với nội dung tố cáo: “Người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng Chấp hành viên đã chậm tổ chức thi hành gây ảnh hưởng đến quyền lợi của tôi cụ thể:

Thứ nhất: ông Lương Vĩnh Thái, SN 1968 và bà Nguyễn Thị Thu Hà, SN 1972 có các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 7.461,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014394, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01195 do UBND huyện Yên Sơn cấp ngày 19/8/2009. Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 50. Địa chỉ thửa đất: Xóm 13, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014394).

+ Quyền sử dụng đất diện tích 4.1830m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014395, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01196 do UBND huyện Yên Sơn cấp ngày 19/8/2009. Địa chỉ thửa đất: Xóm 13, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014395).

+ Quyền sử dụng đất diện tích 53,4m theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 808424, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ 02128/PT do UBND thành phố Tuyên Quang cấp ngày 07/11/2015. Thừa số 9, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Tờ 18 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 808424).

+ Quyền sử dụng đất diện tích 100m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 846116, số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ H01498/PT do UBND thị xã Tuyên Quang cấp ngày 20/4/2006. Thừa số 02200.QH.50, tờ bản đồ

số QH tổ 1+2 Phan Thiết, địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 846116).

+ Quyền sử dụng đất diện tích 100m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 846118, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ H01499/PT do UBND thị xã Tuyên Quang cấp ngày 20/4/2006. Thửa số 02200.QH.49, tờ bản đồ số QH tổ 1+2 Phan Thiết, địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 846118).

Ngày 15/3/2022 và ngày 30/3/2022 Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã ban hành 03 công văn gửi Sở Tư pháp, Phòng Cảnh sát giao thông công an tỉnh Tuyên Quang và UBND xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang nhằm ngăn chặn ông Thái và bà Hà thực hiện các giao dịch dân sự để trốn tránh thực hiện nghĩa vụ thi hành án, đề nghị các cơ phối hợp tạm dừng các giao dịch dân sự liên quan đến tài sản của ông Thái và bà Hà.

Đến ngày 08/5/2026 Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 96/QĐ-THADS về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Như vậy Chấp hành viên đã phối hợp với cơ quan có thẩm quyền ngăn chặn ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà chuyển nhượng tài sản. Hiện nay các tài sản của ông Thái và bà Hà vẫn đứng tên ông Thái, bà Hà và đang thế chấp tại các ngân hàng để vay vốn.

Nội dung tố cáo trên của công dân là không có cơ sở.

Thứ hai: *Nếu sau khi xử lý các tài sản là quyền sử dụng đất của ông Thái bà Hà mà không đủ trả nợ cho tôi thì ông Thái công tác tại thanh tra tỉnh có lương không thể chấp vay vốn tại tổ chức tín dụng nào Chấp hành viên không ban hành quyết định khấu trừ thu nhập của người phải thi hành án để thi hành cho tôi (vi phạm Điều 78 Luật thi hành án dân sự)...*

Ngày 30/3/2026 Ông Lương Vĩnh Thái có Đơn đề nghị tự nguyện hàng tháng trả cho bà Lê Minh Thái theo Quyết định nêu trên số tiền 6.500.000 đồng từ nguồn tiền lương và các khoản phụ cấp.

Ngày 07/4/2026 Phòng THADS khu vực 1 Tuyên Quang nhận được Đơn đề nghị của bà Lê Minh Thái với nội dung như sau: *“Tại buổi làm việc với ông ngày 06/4/2026 ông thông tin cho tôi biết ông Thái có đơn tự nguyện trả cho tôi số tiền là 6.500.000đ/tháng. Tôi không đồng ý trả như vậy”.*

Việc khấu trừ thu nhập của người phải thi hành án theo Điều 78 Luật THADS là một trong những biện pháp cưỡng chế, cưỡng chế thi hành án chỉ áp dụng khi người phải thi hành án không tự nguyện thi hành án, do ông Thái đã có đơn xin tự nguyện thi hành án, Cơ quan thi hành án đã thông tin cho bà nhưng bà đã có đơn nội dung đề nghị không đồng ý cho ông Thái tự nguyện trích lương trả cho bà hàng tháng.

Nội dung tố cáo: *Người phải thi hành án có tài sản, thu nhập nhưng Chấp hành viên, Cơ quan thi hành án vẫn ra Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án trái pháp luật.*

Tài sản của ông Thái và bà Hà thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn thành phố Tuyên Quang và Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Việt Trì, giá trị tài sản đều tương ứng với số tiền ông Thái, bà Hà nợ ngân hàng, về khoản thu nhập từ lương của ông Thái đã thế chấp vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Tuyên Quang. Vì vậy cơ quan thi hành án chuyển vụ việc sang chưa có điều kiện thi hành án. Bà Thái đã đọc kỹ biên bản, nhất trí không bổ sung ý kiến gì khác, tự nguyện ký tên. Lương ông Thái là 7.524.000đ/tháng cả gia đình 4 người sống phụ thuộc vào khoản lương của ông Thái nên tạm đủ ăn, không có tích lũy trả nợ.

Như vậy việc ban hành Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án là đúng quy định pháp luật.

Căn cứ quy định của pháp luật, các nội dung tố cáo của công dân nêu trên là không đúng, không có cơ sở chấp nhận. Vụ việc đã được tổ chức thi hành và đang được giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

3. Nội dung những tài liệu, bằng chứng mà Đoàn xác minh tố cáo đã thu thập được để chứng minh tính đúng, sai của hành vi bị tố cáo.

3.1. Làm việc trực tiếp với người bị tố cáo: Bà Hoàng Phương Hoa, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang.

- Đoàn xác minh nội dung tố cáo đề nghị bà Hoàng Phương Hoa giải trình nội dung tố cáo: *“Người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng Chấp hành viên đã chậm tổ chức thi hành gây ảnh hưởng đến quyền lợi của tôi cụ thể:*

Thứ nhất: ông Lương Vĩnh Thái, SN 1968 và bà Nguyễn Thị Thu Hà, SN 1972 có các tài sản sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014394; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014395; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 808424; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 846116; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 846118.

Chấp hành viên không ban hành Quyết định tạm dừng chuyển quyền sở hữu, thay đổi hiện trạng tài sản. Sau đó phối hợp với Ngân hàng kê biên xử lý phát mại tài sản thu hồi nợ cho tôi (Vi phạm Điều 69, Điều 90 Luật thi hành án dân sự).

Ngày 16/5/2020 Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang (Nay là Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang) đã ban hành Quyết định số 526/QĐ-CCTHADS phân công tổ chức vụ việc cho Chấp hành viên Hoàng Phương Hoa tổ chức thi hành.

Ngày 15/3/2022 và ngày 30/3/2022 Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã ban hành 03 Công văn gửi Sở Tư pháp; Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Tuyên Quang và UBND xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang nhằm ngăn chặn ông Thái và bà Hà thực hiện các giao dịch dân sự để trốn

tránh thực hiện nghĩa vụ thi hành án, đề nghị các cơ quan phối hợp tạm dừng các giao dịch dân sự liên quan đến tài sản của ông Thái và bà Hà.

Ngày 08/5/2026 Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 96/QĐ-THADS về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên mang tên ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

Ngày 02/6/2026 Chấp hành viên đã tiến hành xác minh tại Phòng kinh tế - hạ tầng đô thị, UBND phường Minh Xuân thì được biết ông Thái và bà Hà hiện đang đứng tên 05 quyền sử dụng đất như trong đơn tố cáo của công dân. Hiện nay ông Thái và bà Hà đang thế chấp vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn (Agribank) Việt Nam – Chi nhánh thành phố Tuyên Quang (*Nay là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang*) và Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Việt Trì. Cụ thể:

1. Tại Công văn trả lời số 693/NHNo.TTTQ-KTNQ ngày 14/4/2026 của Ngân hàng (Agribank) Việt Nam - CN Thành Tuyên Tuyên Quang cung cấp: Công ty TNHH Thái Thành có hợp đồng vay vốn tại Ngân hàng và có dư nợ gốc tính đến 13/4/2026 là 8.379.500.000đ, lãi tạm tính đến 13/4/2026 là 5.292.101.723. Các khoản vay trên có tài sản bảo đảm là các Quyền sử dụng đất sau: Quyền sử dụng đất diện tích 7.461,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014394; Quyền sử dụng đất diện tích 4.1830m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014395 và Quyền sử dụng đất diện tích 53,4m theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 808424. Hiện các khoản vay trên đều thuộc nợ xấu ngân hàng đang tiến hành khởi kiện tại Tòa án nhân dân để thu hồi nợ theo quy định.

Ngày 24/4/2026, Chấp hành viên đã tiến hành làm việc với đại diện Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tuyên Quang được biết: Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tuyên Quang đang thụ lý vụ án giữa nguyên đơn là Ngân hàng (Agribank) Việt Nam - CN Thành phố Tuyên Quang (*nay là Ngân hàng Agribank Việt Nam - CN Thành Tuyên Tuyên Quang*) với công ty TNHH Thái Thành, yêu cầu công ty TNHH Thái Thành phải trả nợ cho Ngân hàng theo thông báo thụ lý vụ án số 09/TB-TLVA ngày 12/6/2020 của TAND thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (*nay là TAND khu vực 1 - Tuyên Quang*) trong đó có tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Thái Thành và tài sản của ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

Như vậy, đối với các quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang và đang được TAND khu vực 1 - Tuyên Quang thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật. Do đó cơ quan Thi hành án không thực hiện kê biên theo quy định tại Điều 90 Luật Thi hành án dân sự.

2. Tại công văn trả lời số 485/MB-VTr ngày 22/6/2026 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Việt Trì cung cấp: Tính đến thời điểm ngày 13/5/2026 dư nợ gốc và lãi của Công ty TNHH Thái Thành là 12.346.737.790đ.

(Trong đó nợ gốc: 1.993.300.000đ, nợ lãi quá hạn: 189.015.923đ, lãi phạt: 10.164.421.867đ).

Tài sản bảo đảm là 02 Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 100m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 846116 và Quyền sử dụng đất diện tích 100m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 846118. Hiện tại khoản vay thuộc nợ xấu nhóm 5, ngân hàng đang tiến hành thủ tục xử lý tài sản.

Giá trị tài sản đã thế chấp vay tại Ngân hàng đều tương ứng với số tiền ông Thái, bà Hà nợ Ngân hàng. Vì vậy, cơ quan thi hành án chuyển vụ việc sang chưa có điều kiện thi hành án. Kể từ khi vụ việc trên đã chuyển sở theo dõi riêng, Chấp hành viên không phải thực hiện việc xác minh định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Luật THADS và chỉ xác minh lại trong trường hợp có thông tin mới về điều kiện thi hành án của người phải thi hành án.

Ngày 08/5/2026 Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 96/QĐ-THADS về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên mang tên ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

Ngày 18/6/2026 Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang đã ban hành văn bản số 995/THADS-KVI yêu cầu Ngân hàng Agribank Việt Nam - CN Thành Tuyên Tuyên Quang thông báo ngay kết quả xử lý tài sản cho cơ quan thi hành án dân sự, giữ lại số tiền (nếu có) để cơ quan THADS giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định tại khoản 3 điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 và khoản 2 điều 4 Thông tư liên tịch 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 cơ quan thi hành án không tiến hành kê biên tài sản là các quyền sử dụng đất mà người nhận cầm cố thế chấp đang tiến hành xử lý để thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

Do vậy, nội dung công dân tố cáo là không đúng, sai sự thật.

Thứ hai: “... Nếu sau khi xử lý các tài sản là quyền sử dụng đất của ông Thái bà Hà mà không đủ trả nợ cho tôi thì ông Thái công tác tại thanh tra tỉnh có lương không thể chấp vay vốn tại tổ chức tín dụng nào Chấp hành viên không ban hành quyết định khấu trừ thu nhập của người phải thi hành án để thi hành cho tôi (vi phạm Điều 78 Luật thi hành án dân sự)...”

Ngày 27/3/2026 Phòng THADS khu vực 1-Tuyên Quang đã có Công văn số 302/THADS.KV1-NV về việc đề nghị cung cấp thông tin thu nhập, tài khoản của người phải thi hành án gửi Thanh tra tỉnh Tuyên Quang (nơi công tác của ông Lương Vĩnh Thái). Thanh tra tỉnh Tuyên Quang có Công văn số 561/TTr-Vp ngày 31/3/2026 trả lời: Tiền lương 01 tháng sau khi trừ BHXH, BHYT của ông Thái thực nhận là 22.570.238 đồng, ông Thái đang thế chấp vay vốn “Dưới hình thức qua lương” tại ngân hàng BIDV.

Ngày 30/3/2026 Ông Lương Vĩnh Thái có đơn đề nghị tự nguyện hằng tháng trả cho bà Lê Minh Thái số tiền 6.500.000đồng từ nguồn tiền lương và các khoản phụ cấp thực nhận.

Ngày 28/5/2026, ngày 09/6/2026 ông Lương Vĩnh Thái tự nguyện trích lương số tiền 7.000.000đ (*Bảy triệu đồng*) để trả nợ gốc cho bà Lê Minh Thái.

Việc trừ vào thu nhập của người phải thi hành án theo Điều 78 Luật THADS là một trong những biện pháp cưỡng chế, cưỡng chế thi hành án chỉ áp dụng khi người phải thi hành án không tự nguyện thi hành án, do ông Thái đã có đơn xin tự nguyện thi hành án, Cơ quan thi hành án xét thấy việc ông Thái tự nguyện nộp số tiền 7.000.000đ/tháng trên tổng số tiền lương thực nhận của ông Thái là 22.570.238đ đã đảm bảo mức 30% tổng số tiền được nhận hàng tháng theo quy định tại khoản 3 Điều 78 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Do vậy, cơ quan thi hành án chưa ban hành quyết định trừ vào thu nhập của người phải thi hành án. Nội dung công dân tố cáo là không có căn cứ.

Nội dung tố cáo “... *Người phải thi hành án có tài sản, thu nhập nhưng Chấp hành viên, Cơ quan thi hành án vẫn ra Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án trái pháp luật...*”.

Ngày 22/01/2016 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang (*nay là Phòng Thi hành án khu vực 1 – Tuyên Quang*) nhận được đơn yêu cầu thi hành án của bà Lê Minh Thái, địa chỉ: tổ 14, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang (*nay là tổ dân phố Tân Quang 8, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*). Sau khi nhận đơn yêu cầu thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố đã ban hành Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2016 đối với ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà, địa chỉ: Tổ 22, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (*nay là tổ dân phố Phan Thiết 18, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện việc thông báo Quyết định thi hành án cho người được THA, người phải THA theo quy định. Theo các Biên bản xác minh ngày 17/3/2016; 22/3/2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang thể hiện điều kiện thi hành án của ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà như sau: ông Thái, bà Hà có đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Tổ 22, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (*nay là tổ dân phố Phan Thiết 18, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

Hiện nay ông Lương Vĩnh Thái vẫn đang công tác tại thanh tra tỉnh Tuyên Quang. Bà Nguyễn Thị Thu Hà vẫn là giám đốc Công ty TNHH Thái Thành. Công ty vẫn đang hoạt động nhưng chủ yếu là thu hồi vốn chứ không ký kết được hợp đồng mới. Khoản thu nhập từ lương của ông Thái đang thế chấp tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển tỉnh Tuyên Quang hiện chưa thanh toán xong.

Nhà và đất tại tổ 22 phường Phan Thiết nay là tổ dân phố Phan Thiết 18, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang vẫn đang thế chấp tại ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang để vay tiền hiện nay vẫn chưa thanh toán xong.

Theo biên bản xác minh ngày 22/3/2016 của Chấp hành viên thể hiện: Bà Hà là giám đốc công ty nhưng do công ty không hoạt động nên cũng không có thu nhập. Các tài sản của công ty TNHH Thái Thành và tài sản chung của ông Lương

Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà tất cả đang thế chấp tại ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang để vay tiền và chưa thanh toán xong hợp đồng nào, các tài sản không có gì thay đổi so với các lần xác minh trước đó. Tính đến thời điểm 22/3/2016 Công ty TNHH Thái Thành chưa thanh toán xong Hợp đồng vay nào cho Ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang, số tiền gốc còn phải trả là 11.342.500.000đồng, lãi 4.876.262.000đồng.

Ngày 24/3/2016, Chấp hành viên đã lập biên bản giải quyết việc thi hành án cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án của ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà cho bà Lê Minh Thái: Các tài sản của ông Thái và bà Hà đều thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn thành phố Tuyên Quang và ngân hàng MB, chi nhánh Việt Trì. Giá trị tài sản đều tương ứng với số tiền ông Thái, bà Hà nợ ngân hàng, về khoản thu nhập từ lương của ông Thái đã thế chấp vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Tuyên Quang. Vì vậy cơ quan thi hành án chuyển vụ việc sang chưa có điều kiện thi hành án. Bà Thái đã đọc kỹ biên bản, nhất trí không bổ sung ý kiến gì khác, tự nguyện ký tên.

Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã ban hành Quyết định 37/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2016 về việc chưa có điều kiện thi hành án.

Sau khi ban hành Quyết định chưa có điều kiện thi hành án, Chấp hành viên tiếp tục ban hành các công văn số 344, 345/CV-CCTHADS Ngày 13/5/2016 đề nghị phối hợp với Thanh tra tỉnh Tuyên Quang không xác nhận cho ông Thái tiếp tục thế chấp lương vay tiền ở bất cứ đâu và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tuyên Quang thông báo cho đơn vị khi ông Thái thanh toán hết nghĩa vụ hợp đồng thế chấp lương.

Ngày 05/8/2016, tiến hành xác minh tại Thanh tra tỉnh Tuyên Quang về mức lương của ông Thái là 7.524.000đ/tháng. Ngày 09/8/2016, Xác minh tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Tuyên Quang ông Thái đã thực hiện xong nghĩa vụ hợp đồng khoản vay. Ngày 24/8/2016 tại gia đình ông Thái bà Hà thể hiện: tài sản chung là các quyền sử dụng đất theo các biên bản xác minh trước đây hiện vẫn đang thế chấp tại ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Tuyên Quang và Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - chi nhánh Việt Trì giá trị tài sản đều tương ứng với số tiền ông Thái, bà Hà nợ ngân hàng. Về khoản thu nhập từ lương của ông Thái thế chấp vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tuyên Quang đến nay đã tất toán xong nhưng cả gia đình 4 người sống phụ thuộc vào khoản tiền lương của ông Thái là 7.524.000đ/tháng nên cuộc sống khó khăn chỉ tạm đủ ăn, không có tích lũy trả nợ.

Ngày 15/12/2016, 09/5/2017, Chấp hành viên tiếp tục tổ chức xác minh lại tại Ngân hàng Agribank Việt Nam – Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang, các tài sản vẫn đang thế chấp tại ngân hàng theo như các lần xác minh trước và chưa thanh toán xong hợp đồng nào. Số dư nợ tính đến 09/5/2017 là 10.162.500.000đ.

Ngày 02/8/2017 Chấp hành viên đã tổ chức xác minh, xác định giá trị tài sản của ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà là 02 khối tài sản chung, bao gồm khu vực nhà đất tại số nhà 48, đường Hoa Lư, tổ 02, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang hiện đang thế chấp tại ngân hàng MB - Chi nhánh Việt Trì có giá trị tương ứng với khoản vay. Tính đến ngày 14/8/2017 theo công văn số 60/CV-MB-VTR thì Công ty TNHH Thái Thành còn nợ cả gốc và lãi là: 6.721.894.321đ.

Căn cứ vào kết quả xác minh, ngày 18/8/2017 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang đã ban hành Thông báo số 28/TB-CCTHADS ngày 18/8/2017 về việc người phải thi hành chưa có điều kiện thi hành án gửi bà Lê Minh Thái. Cơ quan thi hành án sẽ tiến hành xác minh lại khi có thông tin mới về điều kiện thi hành án của người phải thi hành án. Vụ việc được chuyển sổ theo dõi riêng.

Như vậy việc ban hành Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án là đúng quy định pháp luật. Các nội dung tố cáo của công dân nêu trên là sai, không có cơ sở chấp nhận.

3.2. Làm việc trực tiếp với người liên quan: ông Ứng Anh Tuấn, Trưởng phòng Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang.

Căn cứ nội dung tố cáo của công dân, Đoàn xác minh nội dung tố cáo đề nghị ông Ứng Anh Tuấn cho ý kiến đối với việc lãnh, chỉ đạo việc tổ chức thi hành án đối với Bản án số 11/2014/DSST ngày 24/01/2014 của Toà án nhân dân thành phố Tuyên Quang; Bản án số 09/2014/DSPT ngày 24/4/2014 của Toà án nhân dân tỉnh Tuyên Quang, và Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2016 của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang (*nay là Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang*) đối với ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà, địa chỉ: Tổ 22, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (*nay là tổ dân phố Phan Thiết 18, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

Ý kiến của ông Ứng Anh Tuấn - Trưởng phòng: Sau khi có văn bản của THADS tỉnh Tuyên Quang đã yêu cầu Chấp hành viên giải trình cụ thể từng nội dung theo đơn tố cáo, quá trình tổ chức thi hành án, đồng thời chỉ đạo Chấp hành viên tiếp tục tiến hành rà soát hồ sơ, lập phương án tổ chức thi hành đối với vụ việc trên. Qua nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, báo cáo giải trình của Chấp hành viên đối với nội dung đơn tố cáo của công dân. Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang nhận thấy các nội dung trong đơn tố cáo của công dân là không đúng, không có cơ sở chấp nhận.

Vụ việc đã được tổ chức thi hành theo đúng quy định và vẫn đang được giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Trong thời gian tới, lãnh đạo Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang tiếp tục lãnh, chỉ đạo Chấp hành viên tiến hành xác minh, làm việc với các ngân hàng về việc xử lý tài sản bảo đảm. Đối với khoản thu nhập từ lương của ông Thái, nếu ông không thực hiện như đã cam kết thì sẽ chỉ đạo Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế trừ vào thu nhập của người phải thi hành án theo quy định tại Điều 78 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

3.3. Tài liệu, chứng cứ thu thập được trong quá trình xác minh:

- Toàn bộ tài liệu lưu tại hồ sơ thi hành án do Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang cung cấp.
- Báo cáo giải trình nội dung tố cáo của người bị tố cáo.
- Báo cáo tóm tắt quá trình tổ chức thi hành án của Trưởng phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang.
- Biên bản xác minh nội dung tố cáo ngày 22/6/2026 của Đoàn xác minh nội dung tố cáo với người bị tố cáo.
- Biên bản làm việc với người liên quan ngày 22/6/2026 ông Ứng Anh Tuấn, Trưởng phòng Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang.
- 01 Công văn cung cấp thông tin số 485/MB-VTr ngày 22/6/2026 của Ngân hàng MB - Chi nhánh Việt Trì.
- 01 Công văn đề nghị phối hợp trong quá trình xử lý tài sản đảm bảo của người phải thi hành án ngày 18/6/2026.
- 01 Công văn đề nghị phối hợp trong quá trình xử lý tài sản đảm bảo của người phải thi hành án ngày 29/6/2026.
- Biên bản xác minh ngày 30/6/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang.

4. Nhận xét, đánh giá về nội dung tố cáo

Căn cứ nội dung tố cáo, các tài liệu Đoàn xác minh thu thập trong quá trình xác minh, đối chiếu với các quy định của pháp luật, THADS tỉnh nhận thấy: Ngày 14/5/2014 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang nhận được đơn yêu cầu thi hành án của bà Lê Minh Thái. Sau khi nhận đơn yêu cầu thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố đã ban hành Quyết định thi hành án số 633/QĐ-THA ngày 16/5/2014 đối với ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà, địa chỉ: Tổ 22, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (*nay là tổ dân phố Phan Thiết 18, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*). Quá trình giải quyết việc thi hành án, Chấp hành viên đã tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của ông Thái, bà Hà thì được biết các quyền sử dụng đất đã thế chấp tại các ngân hàng để vay vốn và giá trị tài sản tương ứng với số tiền vay do vậy Chấp hành viên không thực hiện việc kê biên quyền sử dụng đất theo Điều 90 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014). Lương ông Thái tại Thanh tra tỉnh đang thế chấp tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Tuyên Quang. Căn cứ kết quả xác minh, Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã ban hành Quyết định trả đơn yêu cầu thi hành án số 36/QĐ-CCTHA ngày 30/6/2015.

Ngày 22/01/2016 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang (*nay là Phòng Thi hành án khu vực 1 – Tuyên Quang*) nhận được đơn yêu cầu thi hành án của bà Lê Minh Thái, địa chỉ: tổ 14, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang nay là tổ dân phố Tân Quang 8, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang. Sau khi nhận đơn yêu cầu thi hành án, Chi cục THADS thành phố đã ban hành Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2016 đối với ông Lương

Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà, địa chỉ: Tổ 22, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (*nay là tổ dân phố Phan Thiết 18, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*). Phải có nghĩa vụ thi hành: ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà có nghĩa vụ trả cho bà Lê Minh Thái số tiền 944.699.180đ (*Chín trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn một trăm tám mươi đồng*) và lãi suất chậm thi hành án theo quy định của pháp luật. Trong đó:

- Phần của ông Lương Vĩnh Thái có nghĩa vụ thanh toán số tiền gốc: 483.321.100đ (*Bốn trăm tám mươi ba triệu ba trăm hai mươi một nghìn một trăm đồng*) và khoản tiền lãi suất chậm thi hành án kể từ ngày 14/5/2014, đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất cơ bản do ngân hàng nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

- Phần của bà Nguyễn Thị Thu Hà có nghĩa vụ thanh toán số tiền gốc: 461.378.080đ (*Bốn trăm sáu mươi một triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn không trăm tám mươi đồng*) và khoản tiền lãi suất chậm thi hành án kể từ ngày 21/6/2014, đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất cơ bản do ngân hàng nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Sau khi ban hành Quyết định thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện thông báo quyết định cho đương sự theo quy định của pháp luật.

*** Nội dung tố cáo:** “Người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng Chấp hành viên đã chậm tổ chức thi hành gây ảnh hưởng đến quyền lợi của tôi cụ thể:

Thứ nhất: ông Lương Vĩnh Thái, SN 1968 và bà Nguyễn Thị Thu Hà, SN 1972 có các tài sản sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014394; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014395; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 808424; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 846116; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 846118.

Chấp hành viên không ban hành Quyết định tạm dừng chuyển quyền sở hữu, thay đổi hiện trạng tài sản. Sau đó phối hợp với Ngân hàng kê biên xử lý phát mại tài sản thu hồi nợ cho tôi (Vi phạm Điều 69, Điều 90 Luật thi hành án dân sự).

Ngày 16/5/2020 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang (*Nay là Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang*) đã ban hành Quyết định số 526/QĐ-CCTHADS phân công tổ chức vụ việc cho Chấp hành viên Hoàng Phương Hoa tổ chức thi hành.

Ngày 07/4/2026 Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang nhận được đơn đề nghị của bà Lê Minh Thái. Sau khi nhận được đơn, Chấp hành viên đã tiến hành rà soát hồ sơ và tiến hành xác minh lại điều kiện thi hành án của ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà tại các cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các tổ chức tín dụng, ngân hàng theo quy định tại khoản 4 Điều 44 Luật Thi hành án dân sự, kết quả cho thấy:

Ngày 15/3/2022 và ngày 30/3/2022 Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã ban hành 03 Công văn gửi Sở Tư pháp; Phòng Cảnh sát giao thông

Công an tỉnh Tuyên Quang và UBND xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang nhằm ngăn chặn ông Thái và bà Hà thực hiện các giao dịch dân sự để trốn tránh thực hiện nghĩa vụ thi hành án, đề nghị các cơ phối hợp tạm dừng các giao dịch dân sự liên quan đến tài sản của ông Thái và bà Hà. Đến nay các quyền sử dụng đất đứng tên ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà vẫn nguyên trạng và không có sự chuyển dịch về quyền tài sản. Điều đó được khẳng định qua các lần xác minh của Chấp hành viên, cụ thể:

Ngày 02/6/2026 Chấp hành viên đã tiến hành xác minh tại Phòng kinh tế - hạ tầng đô thị, UBND phường Minh Xuân thì được biết ông Thái và bà Hà hiện vẫn đang đứng tên 05 quyền sử dụng đất như trong đơn tố cáo của công dân.

Ngày 30/6/2026 Chấp hành viên tiến hành xác minh tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2 - Tuyên Quang được biết ông Thái và bà Hà không có bất cứ giao dịch đăng ký biến động nào từ năm 2015 đến nay.

Hiện nay ông Thái và bà Hà vẫn đang thế chấp tài sản là các quyền sử dụng đất để vay vốn tại Ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Tuyên Quang (*Nay là Ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang*) và Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Việt Trì. Cụ thể:

1. Tại Công văn trả lời số 693/NHNo.TTTQ-KTNQ ngày 14/4/2026 của Ngân hàng (Agribank) Việt Nam - CN Thành Tuyên Tuyên Quang cung cấp: Công ty TNHH Thái Thành có hợp đồng vay vốn tại Ngân hàng và có dư nợ gốc tính đến 13/6/2026 là 8.379.500.000đ, lãi tạm tính đến 13/4/2026 là 5.292.101.723. Các khoản vay trên có tài sản bảo đảm là các Quyền sử dụng đất sau: Quyền sử dụng đất diện tích 7.461,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014394; Quyền sử dụng đất diện tích 4.1830m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 014395 và Quyền sử dụng đất diện tích 53,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 808424. Hiện các khoản vay trên đều thuộc nợ xấu ngân hàng đang tiến hành khởi kiện tại Tòa án nhân dân để thu hồi nợ theo quy định.

Ngày 24/4/2026, Chấp hành viên đã tiến hành làm việc với đại diện Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tuyên Quang được biết: Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tuyên Quang đang thụ lý vụ án giữa nguyên đơn là Ngân hàng (Agribank) Việt Nam - CN thành phố Tuyên Quang (nay là Ngân hàng (Agribank) Việt Nam - CN Thành Tuyên Tuyên Quang) với công ty TNHH Thái Thành (người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị Thu Hà, chức danh Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc), yêu cầu công ty TNHH Thái Thành phải trả nợ cho Ngân hàng theo thông báo thụ lý vụ án số 09/TB-TLVA ngày 12/6/2020 của TAND thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (*nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tuyên Quang*).

Như vậy, đối với các quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang và đang được Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tuyên Quang thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật. Do đó cơ quan thi hành án không thực hiện kê biên theo quy định tại Điều 90 Luật Thi hành án dân sự.

2. Tại công văn trả lời số 485/MB-VTr ngày 22/6/2026 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Việt Trì cung cấp: Tính đến thời điểm ngày 13/5/2026 dư nợ gốc và lãi của Công ty TNHH Thái Thành là 12.346.737.790đ. Trong đó nợ gốc: 1.993.300.000đ, nợ lãi quá hạn: 189.015.923đ, lãi phạt: 10.164.421.867đ.

Tài sản bảo đảm là 02 Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 100m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 846116 và Quyền sử dụng đất diện tích 100m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 846118. Hiện tại khoản vay thuộc nợ xấu nhóm 5, ngân hàng đang tiến hành thủ tục xử lý tài sản.

Quá trình xác minh, Chấp hành viên đã làm rõ giá trị tài sản là các quyền sử dụng đất đang thế chấp tại các ngân hàng có giá trị tương ứng với các khoản vay tại Ngân hàng nên không thực hiện việc kê biên xử lý tài sản theo quy định tại Điều 90 Luật Thi hành án dân sự.

Ngày 18/6/2026 Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang đã ban hành văn bản số 995/THADS-KV1 yêu cầu Ngân hàng Agribank Việt Nam - CN Thành Tuyên Tuyên Quang thông báo ngay kết quả xử lý tài sản cho cơ quan thi hành án dân sự, giữ lại số tiền (nếu có) để cơ quan thi hành án dân sự giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 29/6/2026 Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang đã ban hành văn bản số 1074/THADS.KV1-NV yêu cầu Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Phòng giao dịch Phú Hộ cung cấp thông tin về hướng xử lý khoản vay của công ty TNHH Thái Thành và gửi các tài liệu liên quan đến việc xử lý nợ cho cơ quan thi hành án để cơ quan thi hành án có căn cứ giải quyết việc thi hành án tiếp theo.

Từ kết quả rà soát, xác minh của Chấp hành viên, đối chiếu với quy định tại khoản 3, điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 và khoản 2, điều 4 Thông tư liên tịch 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 thì cơ quan thi hành án không có căn cứ để kê biên tài sản là các quyền sử dụng đất mà người nhận cầm cố thế chấp đang tiến hành xử lý để thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm. Ngày 08/5/2026 Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 96/QĐ-THADS về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên mang tên ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

Do vậy, nội dung công dân tố cáo Chấp hành viên không ban hành Quyết định tạm dừng chuyển quyền sở hữu, thay đổi hiện trạng tài sản. Sau đó phối hợp với Ngân hàng kê biên xử lý phát mại tài sản thu hồi nợ (Vi phạm Điều 69, Điều 90 Luật thi hành án dân sự) là không đúng, sai sự thật.

Thứ hai: “... Nếu sau khi xử lý các tài sản là quyền sử dụng đất của ông Thái bà Hà mà không đủ trả nợ cho tôi thì ông Thái công tác tại thanh tra tỉnh có lương không thể chấp vay vốn tại tổ chức tín dụng nào Chấp hành viên không ban hành quyết định khấu trừ thu nhập của người phải thi hành án để thi hành cho tôi (vi phạm Điều 78 Luật thi hành án dân sự)...”

Ngày 27/3/2026 Phòng THADS khu vực 1 - Tuyên Quang đã có Công văn số 302/THADS.KV1-NV về việc đề nghị cung cấp thông tin thu nhập, tài khoản của người phải thi hành án gửi Thanh tra tỉnh Tuyên Quang (nơi công tác của ông Lương Vĩnh Thái). Thanh tra tỉnh Tuyên Quang có Công văn số 561/TTr-Vp ngày 31/3/2026 cung cấp tiền lương 01 tháng sau khi trừ BHXH, BHYT của ông Thái thực nhận là 22.570.238 đồng, ông Thái đang thế chấp vay vốn “Dưới hình thức qua lương” tại ngân hàng BIDV.

Ngày 30/3/2026 Ông Lương Vĩnh Thái có đơn đề nghị tự nguyện hằng tháng trả cho bà Lê Minh Thái số tiền 6.500.000đồng từ nguồn tiền lương và các khoản phụ cấp thực nhận.

Ngày 28/5/2026, ngày 09/6/2026 ông Lương Vĩnh Thái tự nguyện trích lương số tiền 7.000.000đ (*Bảy triệu đồng*) để trả nợ gốc cho bà Lê Minh Thái.

Việc trừ vào thu nhập của người phải thi hành án theo Điều 78 Luật Thi hành án dân sự là một trong những biện pháp cưỡng chế và chỉ áp dụng khi người phải thi hành án không tự nguyện thi hành án, do ông Thái đã có đơn xin tự nguyện thi hành án, Cơ quan thi hành án xét thấy việc ông Thái tự nguyện nộp số tiền 7.000.000đ/tháng trên tổng số tiền lương thực nhận của ông Thái là 22.570.238đ đã đảm bảo mức 30% tổng số tiền được nhận hàng tháng theo quy định tại khoản 3 Điều 78 Luật Thi hành án dân sự. Do vậy cơ quan thi hành án chưa ban hành quyết định trừ vào thu nhập của người phải thi hành án. Nội dung công dân tố cáo là không có căn cứ.

Nội dung tố cáo “... *Người phải thi hành án có tài sản, thu nhập nhưng Chấp hành viên, Cơ quan thi hành án vẫn ra Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án trái pháp luật...*”.

Theo các Biên bản xác minh ngày 17/3/2016; 22/3/2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang thể hiện: Đối với các quyền sử dụng đất mang tên ông Thái và bà Hà ở tổ 22 phường Phan Thiết và xã Trung Môn hiện vẫn đang thế chấp tại Ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang. Tính đến ngày 22/3/2016 Công ty TNHH Thái Thành chưa thanh toán xong Hợp đồng vay nào cho Ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang, số tiền gốc còn phải trả là 11.342.500.000đồng, lãi 4.876.262.000đồng.

Hiện nay ông Lương Vĩnh Thái vẫn đang công tác tại thanh tra tỉnh Tuyên Quang. Khoản thu nhập từ lương của ông Thái đang thế chấp tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển tỉnh Tuyên Quang hiện chưa thanh toán xong.

Ngày 24/3/2016, Chấp hành viên đã lập biên bản giải quyết việc thi hành án cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án của ông Thái, bà Hà cho bà Lê Minh Thái biết và thông báo cơ quan thi hành án sẽ chuyển vụ việc sang chưa có điều kiện thi hành án. Bà Thái đã đọc kỹ biên bản, nhất trí không bổ sung ý kiến gì khác, tự nguyện ký tên.

Căn cứ khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã ban hành Quyết định 37/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2016 về việc chưa có điều kiện thi hành án.

Sau khi ban hành Quyết định chưa có điều kiện thi hành án, Chấp hành viên tiếp tục ban hành các công văn số 344, 345/CV-CCTHADS ngày 13/5/2016 đề nghị phối hợp với Thanh tra tỉnh Tuyên Quang không xác nhận cho ông Thái tiếp tục thế chấp lương vay tiền ở bất cứ đâu và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tuyên Quang thông báo cho đơn vị khi ông Thái thanh toán hết nghĩa vụ hợp đồng thế chấp lương.

Ngày 05/8/2016, tiến hành xác minh tại Thanh tra tỉnh Tuyên Quang về mức lương của ông Thái là 7.524.000đ/tháng. Ngày 09/8/2016, xác minh tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Tuyên Quang ông Thái đã thực hiện xong nghĩa vụ hợp đồng khoản vay. Ngày 24/8/2016 tại gia đình ông Thái bà Hà thể hiện: tài sản chung là các quyền sử dụng đất theo các biên bản xác minh trước đây hiện vẫn đang thế chấp tại ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Tuyên Quang và Ngân hàng MB - Chi nhánh Việt Trì giá trị tài sản đều tương ứng với số tiền ông Thái, bà Hà nợ ngân hàng. Về khoản thu nhập từ lương của ông Thái thế chấp vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tuyên Quang đến nay đã tất toán xong nhưng cả gia đình 4 người sống phụ thuộc vào khoản tiền lương của ông Thái là 7.524.000đ/tháng nên cuộc sống khó khăn chỉ tạm đủ ăn, không có tích lũy trả nợ.

Ngày 15/12/2016, 09/5/2017, Chấp hành viên tiếp tục tổ chức xác minh lại tại Ngân hàng Agibank Việt Nam - Chi nhánh Thành Tuyên Tuyên Quang, các tài sản vẫn đang thế chấp tại ngân hàng theo như các lần xác minh trước và chưa thanh toán xong hợp đồng nào. Số dư nợ tính đến 09/5/2017 là 10.162.500.000đ.

Ngày 02/8/2017 Chấp hành viên đã tổ chức xác minh, xác định giá trị tài sản của ông Lương Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Thu Hà là nhà đất tại số nhà 48, đường Hoa Lư, tổ 02, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang hiện đang thế chấp tại ngân hàng MB - Chi nhánh Việt Trì có giá trị tương ứng với khoản vay. Tính đến ngày 14/8/2017 theo công văn số 60/CV-MB-VTR thì Công ty TNHH Thái Thành còn nợ cả gốc và lãi là: 6.721.894.321đ.

Căn cứ vào kết quả xác minh, ngày 18/8/2017 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang đã ban hành Thông báo số 28/TB-CCTHADS ngày 18/8/2017 về việc người phải thi hành chưa có điều kiện thi hành án gửi bà Lê Minh Thái. Cơ quan thi hành án sẽ tiến hành xác minh lại khi có thông tin mới về điều kiện thi hành án của người phải thi hành án. Vụ việc được chuyển sổ theo dõi riêng.

Như vậy, việc ban hành Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án là có căn cứ, đúng quy định pháp luật, các nội dung tố cáo của công dân nêu trên là không đúng. Hiện tại vụ việc vẫn đang được giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ nêu trên, Thi hành án dân sự tỉnh nhận thấy: Các nội dung tố cáo của công dân nêu trên là sai sự thật.

II. KẾT LUẬN

Trên cơ sở xác minh tố cáo, đánh giá, phân tích nêu trên, căn cứ quy định của pháp luật, Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang kết luận:

Các nội dung tố cáo của người tố cáo đối với bà Hoàng Phương Hoa - Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tuyên Quang là tố cáo sai sự thật.

III. KIẾN NGHỊ: Không ./.

Nơi nhận:

- Cục Quản lý THADS (để b/c);
- Trưởng THADS (để b/c);
- VKSND tỉnh Tuyên Quang;
- Các Phó Trưởng THADS (biết);
- Phòng THADS khu vực 1 - TQ;
- Người bị tố cáo;
- Trang Thông tin điện tử
Thi hành án dân sự tỉnh;
- Lưu: VT, HSGQTC (V. Hoa).

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Nguyễn Mạnh Hùng