

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2020/QĐST-DS ngày 29/6/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 10/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/10/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 667/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cường chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 19/01/2026 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 04/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/115 ngày 07/4/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải, bàn giao cho Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk ngày 15/4/2026.

Căn cứ Đơn đăng ký về việc tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 24/4/2026 và hồ sơ kèm theo của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2026/HĐDV-ĐL ngày 06/5/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 23/2026/TBĐG-ĐL ngày 07/5/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

- **Người phải thi hành án:** Công ty cổ phần Thống Nhất (đại diện theo pháp luật: ông Phạm Văn Từ, chức vụ giám đốc); địa chỉ: số 569 Lê Duẩn, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là 569 Lê Duẩn, phường EaKao, tỉnh Đắk Lắk); địa chỉ hiện nay: 22 Đặng Trần Côn, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: 232 Phan Chu Trinh, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

3.1. Các loại cây trồng dưới đất gồm:

- + 01 cây Sung, đường kính gốc khoảng 1m, cao khoảng 4,5m;
- + 01 cây Lộc Vừng, đường kính gốc khoảng 45cm, cao khoảng 5 m;
- + 01 cây Sori, đường kính gốc khoảng 30cm, cao khoảng 2m;
- + 01 cây Đa, đường kính gốc khoảng 50cm, cao khoảng 4,5m;
- + 01 cây Vú Sữa, đường kính gốc khoảng 50cm, không có ngọn, cao khoảng 5m;
- + 10 cây Vạn Tuế (trong đó: 02 cây lớn có đường kính gốc khoảng 40cm, cao khoảng 3m; 08 cây nhỏ có đường kính gốc khoảng 20cm, cao khoảng 2m).

3.2. Các loại cây trồng trong chậu gồm:

- + 04 chậu bê tông kích thước khoảng (1,6 x 1,3 x 0,55)m. Bên trong 04 chậu trồng 04 cây Lộc vừng;
- + 02 chậu bê tông kích thước khoảng (1,6 x 1,3 x 0,55)m. Bên trong 02 chậu trồng 02 cây Phát tài;
- + 01 chậu bê tông đã vỡ nhiều chỗ, kích thước khoảng (2,2 x 1,3 x 0,3)m. Bên trong chậu trồng 01 cây Si;
- + 02 chậu có kích thước khoảng (1,5 x 1,0 x 0,3)m. Bên trong 02 chậu trồng 02 cây Sanh;
- + 01 chậu có kích thước khoảng (5,0 x 0,3)m. Bên trong chậu trồng 01 cây Tuyết sơn;

+ 01 chậu có kích thước khoảng (5,0 x 0,3)m. Bên trong chậu trồng 01 cây Nguyệt quế;

+ 01 chậu có kích thước khoảng (5,0 x 0,3)m. Bên trong chậu trồng 01 cây Mai chi thiên.

*** Lưu ý:** Tài sản giao cho hộ kinh doanh ông Nguyễn Văn Vũ tiếp tục bảo quản, trông coi, chăm sóc.

(Chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập 27/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/115 ngày 07/4/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê);

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **20/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/5/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **08/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/5/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 75.600.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí vận chuyển, di dời tài sản (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **08/5/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **25/5/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Công ty Thống Nhất.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **“báo có”** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **08/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/5/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 45 phút đến 15 giờ 05 phút ngày 28/5/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty cổ phần Thống Nhất có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho: Công ty cổ phần Thống Nhất (là người phải thi hành án) và Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk (là người được thi hành án) được biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm theo gồm: Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 23/2026/TBĐG-ĐL ngày 07/5/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND phường Buôn Ma Thuột;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Dũng