

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản đấu giá**

*Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;*

*Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là TAND khu vực 4 - Tuyên Quang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/CT – L0107 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;*

*Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 25/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/HĐ-DVĐGTS ngày 15/8/2025; Hợp đồng số dịch vụ đấu giá tài sản số: 51/HĐ-DVĐGTS ngày 17/10/2025; Phụ lục hợp đồng số 74/PLHĐ-DVĐGTS ngày 08/12/2025; phụ lục hợp đồng số 20; 21/PLHĐ-DVĐGTS ngày 02/4/2026; phụ lục hợp đồng số 58; 59/PLHĐ-DVĐGTS ngày 23/7/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 106; 107/QĐ - TTDVĐGTS ngày 27/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 115; 116/TB-TTDVĐGTS ngày 28/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang;*

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

**I. Thừa đất số 51A**

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 8)** (Địa chỉ: Số 76, đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 26, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang)

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 86,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 51A, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 21/5/2009 vào sổ số H00251 QSDĐ/515 QĐ-UBND. Cấp cho bà Nguyễn Thị Hường và ông Nguyễn Phú Ước cùng địa chỉ tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện, Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở hai tầng mái bằng có diện tích xây dựng khoảng 86,4m<sup>2</sup> được mua lại khoảng năm 2008, có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hường là 7m.

- + Phía bắc tiếp giáp đất nhà ông Thái bà Lan dài 19,2m
- + Phía đông tiếp giáp đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài 4,5m
- + Phía nam tiếp giáp với đất nhà ông Ước bà Hường dài 19,2m
- + Phía tây tiếp giáp đường quốc lộ 4c dài 4,5m

- Tầng 01 có một gian khách, 01 gian buồng, 01 gian bếp (có 01 bể nước đặt ngầm khoảng 8 khối), có 01 vệ sinh và 01 nhà tắm, có 01 hành lang đi lại, nền ốp gạch kích thước khoảng 40x40cm. phía trước cửa chính tầng 01 có bán mái lợp tôn thường, cột sắt. tổng tầng 01 có diện tích mặt sàn khoảng 71,3m<sup>2</sup>.

- Tầng 02 gồm có 02 buồng, 01 sân phơi phía sau có bán mái lợp tôn thường, cột sắt, có rào lưới thép xung quanh. Tổng diện tích mặt sàn tầng 02 khoảng 71,3m<sup>2</sup>.

Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì một phần trong thửa đất 51A, tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc đất quy hoạch làm đường, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở là 23m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.437.754.577đồng** (Một tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm bảy mươi bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiền đặt trước: 280.000.000đồng** (Hai trăm tám mươi triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **1121000568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo

lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

**5. Bước giá: 3.000.000đồng/bước giá** (*Ba triệu đồng/bước giá*). Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**6. Niêm yết đấu giá tài sản:** Từ ngày **31/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/8/2026**.

**7. Thời gian địa điểm xem tài sản:** Xem tài sản từ ngày **10/8/2026 đến hết ngày 12/8/2026** (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản: Đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (*Nay là Thôn Chúng Pả, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang*). Liên hệ ông **Lệnh Thế Tuấn**; Số điện thoại: 0966.487.401 (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang).

**8. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá:** Từ **07 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/8/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (*trong giờ hành chính*).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng/01 hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.**

Hồi **09 giờ 00 phút, ngày 24/8/2026** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ dân phố Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

**11. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

## **II. Thừa đất số 52a**

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 8)** (Địa chỉ: Số 76, đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 13, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang)

## **2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01 thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, diện tích 163,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 163,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 20/12/2012 vào sổ giấy chứng nhận CH00309. Cấp cho bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Phú Ước cùng địa chỉ tổ 1, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở một tầng mái lợp tôn lạnh, khung cột bằng inox, có tường xây bao quanh, được xây dựng khoảng năm 2016, với diện tích xây dựng 163,7m<sup>2</sup>. Phía tiếp giáp với mặt đường Phan Đình Phùng có 02 cửa cuốn. Bên trong nhà có 01 nhà vệ sinh. Có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hương dài 7m.

Có các mặt tiếp giáp cụ thể:

- + phía tây giáp đường quốc lộ 4c dài 10,4m
- + phía bắc tiếp giáp đất ông Ước bà Hương dài 19,2m
- + phía đông tiếp giáp với đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài 4,5m
- + phía đông nam tiếp giáp nương nước dài 7,6m
- + phía nam tiếp giáp với nương nước và đường bê tông dài 6,5m và 5,5m.

Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì toàn bộ thửa đất 52a, tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc đất quy hoạch làm đường.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.526.116.220đồng** (Hai tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, một trăm mười sáu nghìn, hai trăm hai mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiền đặt trước: 500.000.000đồng** (Năm trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **1121000568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

**5. Bước giá: 3.000.000đồng/bước giá** (Ba triệu đồng/bước giá). Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**6. Niêm yết đấu giá tài sản:** Từ ngày **31/7/2026** đến **16 giờ 30 phút** ngày **24/8/2026**.

**7. Thời gian địa điểm xem tài sản:** Xem tài sản từ ngày **10/8/2026** đến hết ngày **12/8/2026** (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản: Đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (*Nay là Thôn Chủng Pả, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang*). Liên hệ ông **Lệnh Thế Tuấn**; Số điện thoại: 0966.487.401 (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang).

**8. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá:** Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **31/7/2026** đến **16 giờ 30 phút** ngày **19/8/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (*trong giờ hành chính*).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng/01** hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.**

Hồi **14 giờ 00 phút**, ngày **24/8/2026** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ dân phố Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

**11. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Mèo Vạc;
- VKSND tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA KV8 (CHV: Lệnh Thế Tuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Lệnh Thế Tuấn**